

渠县自然资源局

关于渠县征地地上附着物和青苗补偿标准 修订成果的公示

根据《四川省自然资源厅关于开展地上附着物和青苗补偿标准修订工作的通知》(川自然资办函〔2022〕242号)精神,目前已完成渠县征地地上附着物和青苗补偿标准修订工作,按照省政府工作要求,现对修订成果进行公示。公示时间:2023年12月28日至2024年1月12日。公众对修订成果有意见或建议的,可在公示时间内向我单位提出(联系人:付刚,联系电话:0818-7209088)。最终的征地地上附着物和青苗补偿标准以省政府公布为准。

附件:渠县征地地上附着物和青苗补偿标准修订成果



附件

渠县征地地上附着物和青苗补偿标准修订成果

表 1 渠县房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）
1	钢混结构	1080
2	砖混（现浇）结构	1010
3	砖混（预制）结构	930
4	砖木结构	800
5	土木、木结构	690

备注：

被征收住房评价定级标准，各类结构住房必须具备以下 5 个条件：

1. 排立双方自列或一方自列另一方共列，层高 2.4 米以上。砖混结构的承重墙厚 18 厘米以上，非承重墙 12 厘米以上，外墙搓砂、瓷砖等装饰完好。
2. 房屋所用木材符合建筑材料标准，无腐朽虫柱、断（破）裂。砖木、穿斗结构房的檩、梁（包括楼梁）无下垂弯曲，柱无爆腰，清缝固定木板楼面，楼梯是板梯，砖或木板墙完好无缺损，房顶盖瓦整齐均匀完好。
3. 混凝土顶盖和楼板及其他混凝土构件无任何裂缝，地（楼）面、地板砖或磨石完好无损。
4. 装修：铝合金或木门、窗及玻璃完好无损，望板是白灰平顶、油漆木质板或纸浆板，内墙装修或粉刷完好，油漆、涂料无脱落，墙面平整。
5. 房基无下沉、倾斜，屋面无漏雨积水，室内外排水通畅。

表 2 渠县地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）	备注
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	190	
		砖、石围墙	立方米	360	
2	院（晒）坝	三合土	平方米	45	
		砖、石、水泥砂浆	平方米	90	
		土坝	平方米	35	
		石板坝	平方米	55	
3	堡坎	石堡坎	立方米	275	
		砣	立方米	385	
		砖	立方米	220	
		其它	立方米	200	
4	水缸		口	200	
5	地窖		口	550	
6	粪池	土粪池	立方米	110	
		水泥、三合土粪池	立方米	165	
		条石粪池	立方米	200	
7	水窖	土水窖	立方米	/	
		三合土水窖	立方米	/	
		条石及砣水窖	立方米	/	
8	水池	砣石、条石池	立方米	110	四周堡坎按每立方米补偿标准执行，鱼塘水面按5500元/亩鱼苗损失予以补偿。
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	165	
		造型水池	立方米	275	
9	水井	土水井	口	550	
		条石水井	口	2200	
		压水井（含机械取水）	口	2750	
		机井（含抗旱井）	口	2750	
10	灶台	土灶	眼	220	

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）	备注
		红砖砌灶	眼	440	
		瓷砖灶、水泥灶	眼	440	
		节能灶（含设施）	眼	550	
11	坟墓	普通土堆坟	座	2200	有碑增加 500 元
		砖、石、水泥修砌	座	4400	
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	6600	
12	水管	钢管	米	/	
		PE 管	米	/	
		PVC 管	米	/	
		胶管	米	/	
13	沼气池	产气	口	3000	
		未产气	口	330	
14	粮 仓		立方米	90	
15	砖、石、混凝土柜		立方米	250	
16	排灌沟渠	衬砌	平方米	35	按过水断面计算。
		未衬砌	平方米	25	
17	烤烟房	2.7 米乘 2.7 米	个	/	
		3 米乘 3 米	个	/	
		3.3 米乘 3.3 米	个	/	
18	围墙大门	铁大门	平方米	400	
		木大门	平方米	210	
19	大棚（花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等）	竹架	平方米	9	
		钢架	平方米	17	
		塑钢	平方米	9	
		水泥柱架	平方米	10	
		其他棚	平方米	6	
20	水塔		立方米		
21	彩钢房	砖墙	平方米	390	
		简易结构（活动板房、柱）	平方米	240	

表 3 渠县零星林木补偿标准表

序号	补偿项目				单位	补偿标准 (元)
	名称	龄组(生长发育阶段)		说明		
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	190
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220
			衰果		株	50
		幼苗		定植 3 年内	株	22
		幼树		定植 3 年及以上	株	44
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	190
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220
			衰果		株	50
		幼苗		定植 3 年内	株	22
		幼树		定植 3 年及以上	株	44
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	株	190
			盛果	挂果 11 年及以上	株	220
			衰果		株	50
		幼苗		离地面高度 1 米以下	株	22
		幼树		离地面高度 1 米及以上未产果	株	44
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	190
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220
			衰果		株	50
		定植未挂果		定植 3 年及以上	株	110
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	株	55
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	190
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220
			衰果		株	50
		定植未挂果		定植 3 年及以上	株	100
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	株	55

6	葡萄	盛果	地径在 5 厘米及以上	株	190
		中产	地径在 2—5 厘米（含 2 厘米）	株	130
		挂果	地径在 1—2 厘米（含 1 厘米）	株	110
		幼树	地径在 1 厘米以下	株	44
7	香（芭）蕉	挂果		株	165
		苗		株	66
8	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	株	20
		产叶（果）桑	初产叶（果）	株	44
			中产叶（果）	株	55
			盛产叶（果）	株	66
			老化树	株	25
9	油茶、油桐、 乌桕、梅子 等类	幼树	未产果	株	40
		小树	初产果	株	130
		中树	中产期	株	180
		大树	盛产期	株	240
			老化树	株	25
10	竹类		25 根以上（含 25 根）	笼	110
			10—25 根（含 10 根）	笼	85
			10 根以下	笼	60
11	松、杉、柏 等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	株	11
		小树	干胸径 2—6 厘米（含 2 厘米）	株	66
		中树	干胸径 6—15 厘米（含 6 厘米）	株	77
		大树	干胸径 15 厘米以上（含 15 厘米）	株	130
12	杂树等阔叶 类	幼树	离地高度 0.5—1 米	株	11
		小树	离地面高度 1 米及以上，主干胸径 5 厘米以下	株	33
		中树	离地面高度 2 米及以上，主干胸径 5—16 厘米	株	66
		大树	离地面高度 3 米及以上，主干胸径 16 厘米以上	株	110
13	银杏、桂花、 其他园林等	小树	胸径 5 厘米以下	株	70
		中树	胸径 5—10 厘米（含 5 厘米）	株	120
		大树	胸径 10 厘米以上（含 10 厘米）	株	220

表 4 渠县成片林木补偿标准表

序号	补偿项目				单位	补偿标准 (元)
	名称	龄组 (生长发育阶段)		说明		
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	4700
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8000
			衰果		亩	1600
		幼苗		定植 3 年内	亩	1600
		幼树		定植 3 年及以上	亩	3000
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	4700
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8000
			衰果		亩	1600
		幼苗		定植 3 年内	亩	1600
		幼树		定植 3 年及以上	亩	3000
3	桃子、櫻桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	亩	4700
			盛果	挂果 11 年及以上	亩	8000
			衰果		亩	1600
		幼苗		离地面高度 1 米以下	亩	1600
		幼树		离地面高度 1 米以上未产果	亩	3000
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	4700
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8000
			衰果		亩	1600
		定植未挂果		定植 3 年及以上	亩	1600
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	亩	3000
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	4700
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8000
			衰果		亩	1600
		定植未挂果		定植 3 年及以上	亩	1600
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	亩	3000
6	葡萄、猕猴桃	盛果		胸径在 5 厘米以上	亩	8400
		中产		胸径在 2—5 厘米 (含 2 厘米)	亩	8000
		挂果		胸径在 1—2 厘米 (含 1 厘米)	亩	7800
		幼树		胸径在 1 厘米以下	亩	3400

7	香（芭）蕉	挂果		亩	8000
		苗		亩	4900
8	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	1600
		产叶（果）桑	初产叶（果）	亩	4800
			中产叶（果）	亩	5200
			盛产叶（果）	亩	5500
			老化树	亩	1500
9	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	亩	1600
		小树	初产果	亩	7200
		中树	中产期	亩	7900
		大树	盛产期	亩	8200
			老化树	亩	1400
10	笋用竹			亩	6600
11	竹类		胸径 2 厘米以上	亩	6600
			胸径 1-2 厘米	亩	4600
			胸径 1 厘米以下	亩	3300
12	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	1500
		小树	干胸径 2—6 厘米（含 2 厘米）	亩	2100
		中树	干胸径 6—15 厘米（含 6 厘米）	亩	5000
		大树	干胸径 15 厘米以上（含 15 厘米）	亩	7500
13	杂树等阔叶类	幼树	离地高度 0.5—1 米	亩	1500
		小树	离地面高度 1 米及以上，主干胸径 5 厘米以下	亩	2100
		中树	离地面高度 2 米及以上，主干胸径 5—16 厘米	亩	5000
		大树	离地面高度 3 米及以上，主干胸径 16 厘米以上	亩	6300
14	银杏、桂花、其他园林类	小树	胸径 5 厘米以下	亩	2300
		中树	胸径 5—10 厘米（含 5 厘米）	亩	4200
		大树	胸径 10 厘米以上（含 10 厘米）	亩	9000

表 5 渠县征收土地青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩）
1	耕地(大、小春)	2240