

渠县人民政府

关于渠县经开区至李渡镇连接线建设用地预征地补偿安置方案公告

公告〔2023〕46号

根据渠县经济发展建设需要，渠县人民政府决定对渠县经开区至李渡镇连接线建设用地实施征收。根据对拟征地范围内土地现状调查、测绘等情况，按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，拟定了《渠县经开区至李渡镇连接线建设用地预征地补偿安置方案公告》，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围和目的

该项目建设用地拟征收合力镇九林社区2、3、4、5、7、9组，高拱村5组，文昌社区5组；李渡镇灯台社区5、7组，坪水村1、2、3组，新渡社区1、2组，新和社区2、3、4、7组，玉河村1、2、3、4组集体土地611.2620亩（具体征地范围和位置以勘测定界图为准），征收土地的用途为交通用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条（二）项规定情形。

二、土地补偿费、安置补助费用于人员安置，青苗补偿费采取现金支付,具体各组补偿情况如下：

被征地单位	征地的地类	征地面积 (亩)	区片综合价 (元/亩)	土地补偿费比例	小计土地补偿费金额 (元)	青苗补偿标准 (元/亩)	小计青苗补偿金额(元)	区片综合价 (元/亩)	安置补偿费比例	安置补助费金额(元)	合计征地补偿费金额(元)	应安置农业人口	
												安置人数	其中劳动力
合力镇九林社区2组（人均土地1.71亩， 劳均土地2.90亩）	耕地	23.4060	51000	0.3	358111.80	2040	47748.24	51000	0.7	835594.20	1241454.24	19	11
	养殖水面	0.3420	51000	0.3	5232.60	5000	1710.00	51000	0.7	12209.40	19152.00		
	园地	0.4605	51000	0.3	7045.65	4300	1980.15	51000	0.7	16439.85	25465.65		
	林地	0.9915	51000	0.3	15169.95	4800	4759.20	51000	0.7	35396.55	55325.70		
	其它农用地	4.9305	51000	0.3	75436.65	1020	5029.11	51000	0.7	176018.85	256484.61		
	建设用地	3.1575	25500	0.3	24154.88			25500	0.7	56361.38	80516.26		
	小计	33.2880			485151.53		61226.70			1132020.23	1678398.46		
合力镇九林社区3组（人均土地1.71亩， 劳均土地2.93亩）	耕地	27.5895	51000	0.3	422119.35	2040	56282.58	51000	0.7	984945.15	1463347.08	19	11
	园地	0.0030	51000	0.3	45.90	4300	12.90	51000	0.7	107.10	165.90		
	林地	0.0900	51000	0.3	1377.00	4800	432.00	51000	0.7	3213.00	5022.00		
	其它农用地	3.9975	51000	0.3	61161.75	1020	4077.45	51000	0.7	142710.75	207949.95		
	建设用地	0.0690	25500	0.3	527.85			25500	0.7	1231.65	1759.50		
	小计	31.7490			485231.85		60804.93			1132207.65	1678244.43		
合力镇九林社区4组（人均土地2.01亩， 劳均土地3.56亩）	耕地	27.0390	51000	0.3	413696.70	2040	55159.56	51000	0.7	965292.30	1434148.56	15	9
	林地	0.7140	51000	0.3	10924.20	4800	3427.20	51000	0.7	25489.80	39841.20		
	其它农用地	2.2380	51000	0.3	34241.40	1020	2282.76	51000	0.7	79896.60	116420.76		
	建设用地	0.7860	25500	0.3	6012.90			25500	0.7	14030.10	20043.00		
	小计	30.7770			464875.20		60869.52			1084708.80	1610453.52		

合力镇九林社区5组（人均土地1.38亩， 劳均土地2.36亩）	耕地	20.8995	51000	0.3	319762.35	2040	42634.98	51000	0.7	746112.15	1108509.48	26	15
	养殖水面	2.2425	51000	0.3	34310.25	5000	11212.50	51000	0.7	80057.25	125580.00		
	林地	0.3135	51000	0.3	4796.55	4800	1504.80	51000	0.7	11191.95	17493.30		
	其它农用地	4.8090	51000	0.3	73577.70	1020	4905.18	51000	0.7	171681.30	250164.18		
	建设用地	8.1075	25500	0.3	62022.38			25500	0.7	144718.88	206741.26		
	小 计	36.3720			494469.23		60257.46			1153761.53	1708488.22		
合力镇九林社区7组（人均土地2.68亩， 劳均土地4.43亩）	耕地	10.8255	51000	0.3	165630.15	2040	22084.02	51000	0.7	386470.35	574184.52	5	3
	林地	1.4745	51000	0.3	22559.85	4800	7077.60	51000	0.7	52639.65	82277.10		
	其它农用地	1.7370	51000	0.3	26576.10	1020	1771.74	51000	0.7	62010.90	90358.74		
	小 计	14.0370			214766.10		30933.36			501120.90	746820.36		
合力镇九林社区9组（人均土地1.95亩， 劳均土地3.41亩）	耕地	29.0400	51000	0.3	444312.00	2040	59241.60	51000	0.7	1036728.00	1540281.60	33	19
	养殖水面	3.6900	51000	0.3	56457.00	5000	18450.00	51000	0.7	131733.00	206640.00		
	园地	6.9630	51000	0.3	106533.90	4300	29940.90	51000	0.7	248579.10	385053.90		
	林地	11.8860	51000	0.3	181855.80	4800	57052.80	51000	0.7	424330.20	663238.80		
	其它农用地	7.4475	51000	0.3	113946.75	1020	7596.45	51000	0.7	265875.75	387418.95		
	建设用地	4.6635	25500	0.3	35675.78			25500	0.7	83243.48	118919.26		
	小 计	63.6900			938781.23		172281.75			2190489.53	3301552.51		
合力镇高拱村5组（人均土地4.17亩， 劳均土地7.30亩）	耕地	12.6780	51000	0.3	193973.40	2040	25863.12	51000	0.7	452604.60	672441.12	6	4
	园地	3.4365	51000	0.3	52578.45	4300	14776.95	51000	0.7	122683.05	190038.45		
	林地	4.4535	51000	0.3	68138.55	4800	21376.80	51000	0.7	158989.95	248505.30		
	其它农用地	3.9225	51000	0.3	60014.25	1020	4000.95	51000	0.7	140033.25	204048.45		
	建设用地	2.2095	25500	0.3	16902.68			25500	0.7	39439.58	56342.26		
	小 计	26.7000			391607.33		66017.82			913750.43	1371375.58		
合力镇文昌社区5组（人均土地1.85亩， 劳均土地3.05亩）	耕地	13.5210	51000	0.3	206871.30	2040	27582.84	51000	0.7	482699.70	717153.84	13	8
	园地	4.0020	51000	0.3	61230.60	4300	17208.60	51000	0.7	142871.40	221310.60		
	林地	3.8820	51000	0.3	59394.60	4800	18633.60	51000	0.7	138587.40	216615.60		
	其它农用地	3.0285	51000	0.3	46336.05	1020	3089.07	51000	0.7	108117.45	157542.57		
	建设用地	0.3285	25500	0.3	2513.03			25500	0.7	5863.73	8376.76		
	小 计	24.7620			376345.58		66514.11			878139.68	1320999.37		
李渡镇灯台社区5组（人均土地2.74亩， 劳均土地3.91亩）	耕地	11.6130	51000	0.3	177678.90	2040	23690.52	51000	0.7	414584.10	615953.52	6	4
	养殖水面	0.4320	51000	0.3	6609.60	5000	2160.00	51000	0.7	15422.40	24192.00		
	园地	0.5970	51000	0.3	9134.10	4300	2567.10	51000	0.7	21312.90	33014.10		
	其它农用地	2.4285	51000	0.3	37156.05	1020	2477.07	51000	0.7	86697.45	126330.57		
	建设用地	0.7260	25500	0.3	5553.90			25500	0.7	12959.10	18513.00		
	小 计	15.7965			236132.55		30894.69			550975.95	818003.19		
李渡镇灯台社区7组（人均土地2.53亩，	耕地	10.4610	51000	0.3	160053.30	2040	21340.44	51000	0.7	373457.70	554851.44	10	7
	林地	7.4145	51000	0.3	113441.85	4800	35589.60	51000	0.7	264697.65	413729.10		

劳均土地 3.62亩）	园地	0.7350	51000	0.3	11245.50	4300	3160.50	51000	0.7	26239.50	40645.50		
	其它农用地	3.7350	51000	0.3	57145.50	1020	3809.70	51000	0.7	133339.50	194294.70		
	建设用地	2.4915	25500	0.3	19059.98			25500	0.7	44473.28	63533.26		
	小 计	24.8370			360946.13		63900.24			842207.63	1267054.00		
李渡镇坪水村1组（人均土地 1.44 亩，劳均土地 2.04 亩）	耕地	2.4435	51000	0.3	37385.55	2040	4984.74	51000	0.7	87232.95	129603.24	2	1
	其它农用地	0.4035	51000	0.3	6173.55	1020	411.57	51000	0.7	14404.95	20990.07		
	小 计	2.8470			43559.10		5396.31			101637.90	150593.31		
李渡镇坪水村2组（人均土地 0.98 亩，劳均土地 1.55 亩）	耕地	31.4295	51000	0.3	480871.35	2040	64116.18	51000	0.7	1122033.15	1667020.68	52	33
	养殖水面	1.4880	51000	0.3	22766.40	5000	7440.00	51000	0.7	53121.60	83328.00		
	园地	0.0150	51000	0.3	229.50	4300	64.50	51000	0.7	535.50	829.50		
	林地	2.5650	51000	0.3	39244.50	4800	12312.00	51000	0.7	91570.50	143127.00		
	其它农用地	6.5955	51000	0.3	100911.15	1020	6727.41	51000	0.7	235459.35	343097.91		
	建设用地	8.5200	25500	0.3	65178.00			25500	0.7	152082.00	217260.00		
	小 计	50.6130			709200.90		90660.09			1654802.10	2454663.09		
李渡镇坪水村3组（人均土地 1.93 亩，劳均土地 2.76 亩）	耕地	29.9820	51000	0.3	458724.60	2040	61163.28	51000	0.7	1070357.40	1590245.28	23	16
	养殖水面	0.2115	51000	0.3	3235.95	5000	1057.50	51000	0.7	7550.55	11844.00		
	园地	0.4275	51000	0.3	6540.75	4300	1838.25	51000	0.7	15261.75	23640.75		
	林地	2.3220	51000	0.3	35526.60	4800	11145.60	51000	0.7	82895.40	129567.60		
	其它农用地	5.5965	51000	0.3	85626.45	1020	5708.43	51000	0.7	199795.05	291129.93		
	建设用地	5.9205	25500	0.3	45291.83			25500	0.7	105680.93	150972.76		
	小 计	44.4600			634946.18		80913.06			1481541.08	2197400.32		
李渡镇新渡社区1组（人均土地 1.42 亩，劳均土地 2.03 亩）	耕地	9.4830	51000	0.3	145089.90	2040	19345.32	51000	0.7	338543.10	502978.32	24	17
	园地	0.3375	51000	0.3	5163.75	4300	1451.25	51000	0.7	12048.75	18663.75		
	林地	21.1470	51000	0.3	323549.10	4800	101505.60	51000	0.7	754947.90	1180002.60		
	其它农用地	2.0715	51000	0.3	31693.95	1020	2112.93	51000	0.7	73952.55	107759.43		
	建设用地	1.5765	25500	0.3	12060.23			25500	0.7	28140.53	40200.76		
	小 计	34.6155			517556.93		124415.10			1207632.83	1849604.86		
李渡镇新渡社区2组（人均土地 1.75 亩，劳均土地 2.50 亩）	耕地	24.2280	51000	0.3	370688.40	2040	49425.12	51000	0.7	864939.60	1285053.12	27	23
	园地	0.3030	51000	0.3	4635.90	4300	1302.90	51000	0.7	10817.10	16755.90		
	林地	11.1300	51000	0.3	170289.00	4800	53424.00	51000	0.7	397341.00	621054.00		
	其它农用地	7.2630	51000	0.3	111123.90	1020	7408.26	51000	0.7	259289.10	377821.26		
	建设用地	4.8855	25500	0.3	37374.08			25500	0.7	87206.18	124580.26		
	小 计	47.8095			694111.28		111560.28			1619592.98	2425264.54		
李渡镇新和社区2组（人均土地 1.75 亩，劳均土地 2.50 亩）	耕地	25.4340	51000	0.3	389140.20	2040	51885.36	51000	0.7	907993.80	1349019.36	18	13
	园地	0.0075	51000	0.3	114.75	4300	32.25	51000	0.7	267.75	414.75		
	其它农用地	4.8915	51000	0.3	74839.95	1020	4989.33	51000	0.7	174626.55	254455.83		
	建设用地	1.4970	25500	0.3	11452.05			25500	0.7	26721.45	38173.50		

	小 计	31.8300			475546.95		56906.94			1109609.55	1642063.44		
李渡镇新和社区3组（人均土地1.35亩， 劳均土地1.94亩）	耕地	7.8825	51000	0.3	120602.25	2040	16080.30	51000	0.7	281405.25	418087.80	14	9
	园地	0.7545	51000	0.3	11543.85	4300	3244.35	51000	0.7	26935.65	41723.85		
	林地	1.6050	51000	0.3	24556.50	4800	7704.00	51000	0.7	57298.50	89559.00		
	其它农用地	1.9470	51000	0.3	29789.10	1020	1985.94	51000	0.7	69507.90	101282.94		
	建设用地	5.5725	25500	0.3	46381.95			25500	0.7	108224.55	154606.50		
	小 计	17.7615			232873.65		29014.59			543371.85	805260.09		
李渡镇新和社区4组（人均土地1.24亩， 劳均土地1.78亩）	耕地	0.1125	51000	0.3	1721.25	2040	229.50	51000	0.7	4016.25	5967.00	0	0
	其它农用地	0.0180	51000	0.3	275.40	1020	18.36	51000	0.7	642.60	936.36		
	小 计	0.1305			1996.65		247.86			4658.85	6903.36		
李渡镇新和社区7组（人均土地1.85亩， 劳均土地2.65亩）	耕地	27.6795	51000	0.3	423496.35	2040	56466.18	51000	0.7	988158.15	1468120.68	20	14
	养殖水面	0.9750	51000	0.3	14917.50	5000	4875.00	51000	0.7	34807.50	54600.00		
	园地	1.3815	51000	0.3	21136.95	4300	5940.45	51000	0.7	49319.55	76396.95		
	林地	0.9240	51000	0.3	14137.20	4800	4435.20	51000	0.7	32986.80	51559.20		
	其它农用地	6.0735	51000	0.3	92924.55	1020	6194.97	51000	0.7	216823.95	315943.47		
	建设用地	0.0075	25500	0.3	57.38			25500	0.7	133.88	191.26		
	小 计	37.0410			566669.93		77911.80			1322229.83	1966811.56		
李渡镇玉河村1组（人均土地2.35亩， 劳均土地4.08亩）	耕地	9.9975	51000	0.3	152961.75	2040	20394.90	51000	0.7	356910.75	530267.40	5	3
	其它农用地	1.6365	51000	0.3	25038.45	1020	1669.23	51000	0.7	58423.05	85130.73		
	小 计	11.6340			178000.20		22064.13			415333.80	615398.13		
李渡镇玉河村2组（人均土地1.42亩， 劳均土地2.35亩）	耕地	11.8155	51000	0.3	180777.15	2040	24103.62	51000	0.7	421813.35	626694.12	12	7
	养殖水面	2.4495	51000	0.3	37477.35	5000	12247.50	51000	0.7	87447.15	137172.00		
	园地	0.2550	51000	0.3	3901.50	4300	1096.50	51000	0.7	9103.50	14101.50		
	林地	0.6105	51000	0.3	9340.65	4800	2930.40	51000	0.7	21794.85	34065.90		
	其它农用地	1.6365	51000	0.3	25038.45	1020	1669.23	51000	0.7	58423.05	85130.73		
	建设用地	0.6705	25500	0.3	5129.33			25500	0.7	11968.43	17097.76		
	小 计	17.4375			261664.43		42047.25			610550.33	914262.01		
李渡镇玉河村3组（人均土地1.68亩， 劳均土地3.02亩）	耕地	0.6270	51000	0.3	9593.10	2040	1279.08	51000	0.7	22383.90	33256.08	0	0
	其它农用地	0.1215	51000	0.3	1858.95	1020	123.93	51000	0.7	4337.55	6320.43		
	小 计	0.7485			11452.05		1403.01			26721.45	39576.51		
李渡镇玉河村4组（人均土地2.54亩， 劳均土地4.25亩）	耕地	11.5005	51000	0.3	175957.65	2040	23461.02	51000	0.7	410567.85	609986.52	5	3
	其它农用地	0.8250	51000	0.3	12622.50	1020	841.50	51000	0.7	29452.50	42916.50		
	小 计	12.3255			188580.15		24302.52			440020.35	652903.02		
合计		611.2620			8964465.13		1340543.52			20917085.23	31222093.88	354	230

三、征地补偿费标准

1.土地补偿费和安置补助费标准：征收每亩农用地（耕地、园地、养殖水面、林地、其他农用地）

的土地补偿费和安置补助费按《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）文件规定标准执行。建设用地、未利用地按农用地补偿标准减半计算。

2.青苗、附着物补偿标准：按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）执行。

四、安置方式和社会保障措施

1.安置方式：失地农民按城镇企业职工保险、城乡居民养老保险、自愿申请一次性领取养老保险补偿费等方式安置。

2.社会保障措施：按照《四川省人民政府办公厅关于加强企业职工基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》（川办发〔2018〕59号）和《四川省人力资源和社会保障厅、四川省财政厅、四川省自然资源厅关于印发四川省被征地农民养老保障实施办法的通知》（川人社发〔2018〕46号）的规定，纳入社会保障体系。安置人员中劳动力按《四川省劳动和社会保障厅、四川省财政厅、四川省国土资源厅关于做好失地无业农民失业保险和再就业工作的意见》（川劳发〔2004〕6号）规定，实行失地无业农民失业保险。对所有安置人员凡符合城镇居民最低生活保障条件的一律纳入低保。

五、其他事项

1.自本公告发布之日起30日内，被征地单位如有不同意见，要求听证的，按规定依法书面申请听证。

2.在本公告期满，拟征收土地所有权人、使用权人持不动产权属证明材料办理补偿登记，签订《预征地补偿安置协议》，待上报批准后，依法实施征地拆迁安置补偿。

