

渠县人民政府
关于西渝高铁渠县段建设用地预征地补偿安置方案公告

公告〔2023〕21号

根据渠县经济发展建设需要，渠县人民政府决定实施西渝高铁渠县段单项选址建设用地。根据对拟征地范围内土地现状调查、测绘等情况，按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关规定，拟定了《西渝高铁渠县段建设用地预征地补偿安置方案公告》，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围和目的

该建设用地项目拟征收渠县琅琊镇、望溪镇2个（乡）镇、6个村（社区）、15个小组集体土地（具体征地范围和位置以勘测定界图为准），征收土地的用途为公共设施、成片开发用地，属于《土地管理法》第四十五条第（三）、（五）项关于符合公共利益需要和成片开发的规定情形。

二、土地补偿费、安置补助费用于人员安置，青苗补偿费采取现金支付，具体各组补偿情况如下：

被 征 地 单 位	征地的地 类	征地面积 （亩）	区片综 合价（元 /亩）	土地 补 偿 费 比 例	土地补偿费金 额（元）	青苗补 偿标准 （元/ 亩）	青苗补偿费金 额（元）	区片综 合价 （元/ 亩）	安置 补 偿 费 比 例	安置补助费金 额（元）	合计征地补 偿费金额 （元）	应安置 农业人口	
												安置 人数	其中 劳动 力
琅琊镇大 仙社区3组 （人均耕 地2.08亩， 劳均耕地 3.85亩）	耕地	2.4675	49300	0.3	36494.33	2040	5033.70	49300	0.7	85153.43	126681.46	1	1
	其它农用地	0.3000	49300	0.3	4437.00	1020	306.00	49300	0.7	10353.00	15096.00		
	小 计	2.7675			40931.33		5339.70			95506.43	141777.46		
琅琊镇大 仙社区5组 （人均耕 地2.31亩， 劳均耕地 3.92亩）	耕 地	27.069	49300	0.3	400350.51	2040	55220.76	49300	0.7	934151.19	1389722.46	12	7
	其它农用地	3.3825	49300	0.3	50027.18	1020	3450.15	49300	0.7	116730.08	170207.41		
	建设用地	1.4715	24650	0.3	10881.74			24650	0.7	25390.73	36272.47		
	小 计	31.9230			461259.43		58670.91			1076272.00	1596202.34		
琅琊镇大仙 社区6组(人 均耕地1.87 亩，劳均耕 地3.24亩)	耕地	9.639	49300	0.3	142560.81	2040	19663.56	49300	0.7	332641.89	494866.26	5	3
	其它农用地	1.998	49300	0.3	29550.42	1020	2037.96	49300	0.7	68950.98	100539.36		
	小 计	11.6370			172111.23		21701.52			401592.87	595405.62		
琅琊镇大 仙社区7组 （人均耕 地2.03亩， 劳均耕地 3.76亩）	耕地	48.615	49300	0.3	719015.85	2040	99174.60	49300	0.7	1677703.65	2495894.10	24	13
	林地	7.6845	49300	0.3	113653.76	4800	36885.60	49300	0.7	265192.10	415731.46		
	其它农用地	7.32	49300	0.3	108262.80	1020	7466.40	49300	0.7	252613.20	368342.40		
	建设用地	3.1935	24650	0.3	23615.93			24650	0.7	55103.84	78719.77		
	小 计	66.8130			964548.34		143526.60			2250612.79	3358687.73		
琅琊镇关 仓村2组 （人均耕 地1.78亩， 劳均耕地 2.91亩）	耕地	49.0245	49300	0.3	725072.36	2040	100009.98	49300	0.7	1691835.50	2516917.84	28	17
	其它农用地	5.9805	49300	0.3	88451.60	1020	6100.11	49300	0.7	206387.06	300938.77		
	建设用地	0.069	24650	0.3	510.26			24650	0.7	1190.60	1700.86		
	小 计	55.0740			814034.22		106110.09			1899413.16	2819557.47		
琅琊镇关 仓村5组 （人均耕 地1.32亩， 劳均耕地 2.26亩）	耕地	28.9875	49300	0.3	428725.13	2040	59134.50	49300	0.7	1000358.63	1488218.26	22	13
	园地	0.0255	49300	0.3	377.15	4300	109.65	49300	0.7	880.01	1366.81		
	林地	6.6585	49300	0.3	98479.22	4800	31960.80	49300	0.7	229784.84	360224.86		
	其它农用地	5.766	49300	0.3	85279.14	1020	5881.32	49300	0.7	198984.66	290145.12		
	建设用地	1.3305	24650	0.3	9839.05			24650	0.7	22957.78	32796.83		
	小 计	42.7680			622699.69		97086.27			1452965.92	2172751.88		
琅琊镇关 仓村7组 （人均耕 地1.04亩， 劳均耕地 1.74亩）	耕地	60.9375	49300	0.3	901265.63	2040	124312.50	49300	0.7	2102953.13	3128531.26	59	35
	林地	1.1085	49300	0.3	16394.72	4800	5320.80	49300	0.7	38254.34	59969.86		
	其它农用地	13.5705	49300	0.3	200707.70	1020	13841.91	49300	0.7	468317.96	682867.57		
	建设用地	7.4955	24650	0.3	55429.22			24650	0.7	129334.85	184764.07		
	小 计	83.1120			1173797.27		143475.21			2738860.28	4056132.76		
望溪镇民 主社区6组 （人均耕 地0.75亩， 劳均耕地 1.19亩）	耕地	14.3985	47800	0.3	206474.49	2040	29372.94	47800	0.7	481773.81	717621.24	19	12
	其它农用地	1.9365	47800	0.3	27769.41	1020	1975.23	47800	0.7	64795.29	94539.93		
	小计	16.3350			234243.90		31348.17			546569.10	812161.17		
望溪镇民 主社区7组 （人均耕	耕地	13.1265	47800	0.3	188234.01	2040	26778.06	47800	0.7	439212.69	654224.76	10	6
	林地	1.5375	47800	0.3	22047.75	4800	7380.00	47800	0.7	51444.75	80872.50		
	其它农用	0.9675	47800	0.3	13873.95	1020	986.85	47800	0.7	32372.55	47233.35		

地 1.35 亩， 劳均耕地 2.24 亩）	地												
	建设用地	1.4025	23900	0.3	10055.93			23900	0.7	23463.83	33519.76		
	小计	17.0340			234211.64		35144.91			546493.82	815850.37		
望溪镇民 主社区 8 组 （人均耕 地 1.34 亩， 劳均耕地 2.09 亩）	耕地	1.3785	47800	0.3	19767.69	2040	2812.14	47800	0.7	46124.61	68704.44	1	1
	林地	1.2405	47800	0.3	17788.77	4800	5954.40	47800	0.7	41507.13	65250.30		
	其它农用地	0.243	47800	0.3	3484.62	1020	247.86	47800	0.7	8130.78	11863.26		
	小计	2.8620			41041.08		9014.40			95762.52	145818.00		
望溪镇庆 安村 3 组 （人均耕 地 1.07 亩， 劳均耕地 1.80 亩）	耕地	34.392	47800	0.3	493181.28	2040	70159.68	47800	0.7	1150756.32	1714097.28	33	20
	养殖水面	1.101	47800	0.3	15788.34	5000	5505.00	47800	0.7	36839.46	58132.80		
	林地	2.5605	47800	0.3	36717.57	4800	12290.40	47800	0.7	85674.33	134682.30		
	其它农用地	3.66	47800	0.3	52484.40	1020	3733.20	47800	0.7	122463.60	178681.20		
	建设用地	1.593	23900	0.3	11421.81			23900	0.7	26650.89	38072.70		
	小计	43.3065			609593.40		91688.28			1422384.60	2123666.28		
望溪镇庆 安村 4 组 （人均耕 地 1.01 亩， 劳均耕地 1.68 亩）	耕地	50.1555	47800	0.3	719229.87	2040	102317.22	47800	0.7	1678203.03	2499750.12	51	31
	园地	0.3825	47800	0.3	5485.05	4300	1644.75	47800	0.7	12798.45	19928.25		
	养殖水面	1.215	47800	0.3	17423.10	5000	6075.00	47800	0.7	40653.90	64152.00		
	林地	1.215	47800	0.3	17423.10	4800	5832.00	47800	0.7	40653.90	63909.00		
	其它农用地	6.255	47800	0.3	89696.70	1020	6380.10	47800	0.7	209292.30	305369.10		
	建设用地	5.526	23900	0.3	39621.42			23900	0.7	92449.98	132071.40		
	小计	64.7490			888879.24		122249.07			2074051.56	3085179.87		
望溪镇庆 安村 6 组 （人均耕 地 1.08 亩，劳均耕 地 1.77 亩）	耕地	14.5065	47800	0.3	208023.21	2040	29593.26	47800	0.7	485387.49	723003.96	14	8
	养殖水面	0.213	47800	0.3	3054.42	5000	1065.00	47800	0.7	7126.98	11246.40		
	林地	13.8525	47800	0.3	198644.85	4800	66492.00	47800	0.7	463504.65	728641.50		
	其它农用地	1.1865	47800	0.3	17014.41	1020	1210.23	47800	0.7	39700.29	57924.93		
	建设用地	0.018	23900	0.3	129.06			23900	0.7	301.14	430.20		
	小计	29.7765			426865.95		98360.49			996020.55	1521246.99		
望溪镇堰 坝村 5 组 （人均耕 地 2.39 亩， 劳均耕地 3.41 亩）	耕地	9.0885	47800	0.3	130329.09	2040	18540.54	47800	0.7	304101.21	452970.84	4	3
	园地	0.3885	47800	0.3	5571.09	4300	1670.55	47800	0.7	12999.21	20240.85		
	林地	0.318	47800	0.3	4560.12	4800	1526.40	47800	0.7	10640.28	16726.80		
	其它农用地	2.757	47800	0.3	39535.38	1020	2812.14	47800	0.7	92249.22	134596.74		
	小计	12.5520			179995.68		24549.63			419989.92	624535.23		
望溪镇堰 湾村 2 组 （人均耕 地 1.50 亩， 劳均耕地 2.40 亩）	耕地	13.6965	47800	0.3	196407.81	2040	27940.86	47800	0.7	458284.89	682633.56	9	6
	养殖水面	0.0765	47800	0.3	1097.01	5000	382.50	47800	0.7	2559.69	4039.20		
	林地	0.384	47800	0.3	5506.56	4800	1843.20	47800	0.7	12848.64	20198.40		
	其它农用地	1.1265	47800	0.3	16154.01	1020	1149.03	47800	0.7	37692.69	54995.73		
	小计	15.2835			219165.39		31315.59			511385.91	761866.89		
总 合 计		495.9930			7083377.79		1019580.84			16527881.43	24630840.06	292	176

三、征地补偿费标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准：征收每亩农用地（耕地、园地、养殖水面、林地、其他农用地）的土地补偿费和安置补助费按《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）文件规定标准执行。建设用地、未利用地按农用地补偿标准减半计算。

（二）青苗、附着物补偿标准:按照《达州市人民政府关于印发<达州市征地拆迁补偿安置办法>的通知》（达市府发〔2018〕22号）执行。

（三）房屋拆迁补偿由渠县征地事务中心按照《达州市人民政府关于印发<达州市征地拆迁补偿安置办法>的通知》（达市府发〔2018〕22号）执行。

四、安置方式和社会保障措施

（一）安置方式：失地农民按城镇企业职工保险、城乡居民养老保险、自愿申请一次性领取养老保险补偿费等方式安置。

（二）社会保障措施;按照《四川省人民政府办公厅关于加强企业职工基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》（川办发〔2018〕59号）和《四川省人力资源和社会保障厅 四川省财政厅 四川省自然资源厅关于印发<四川省被征地农民养老保障实施办法>的通知》（川人社发〔2018〕46号）的规定，纳入社会保障体系。安置人员中劳动力按《四川省劳动和社会保障厅 四川省财政厅 四川省国土资源厅关于做好失地无业农民失业保险和再就业工作的意见》（川劳发〔2004〕6号）规定，实行失地无业农民失业保险。对所有安置人员凡符合城镇居民最低生活保障条件的一律纳入低保。

五、其他事项

（一）自本公告之日起 30 日内，被征地单位如有不同意见，要求听证的，按规定依法书面申请听证。

（二）在本公告期满，拟征收土地所有权人、使用权人持不动产权属证明材料办理补偿登记，签订《预征收补偿协议》，待上报批批准后，依法实施征地拆迁安置补偿。

