

《四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	为自然资源主管部门提供四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益底价参考意见。
出让机关	自然资源主管部门
评估委托人	渠县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.5617km ²
储量核实基准日保有资源量	截止 2023 年 2 月 28 日, 采矿权范围内保有建筑石料用灰岩矿资源量 3307.50 万 m ³ (8764.60 万吨), 其中探明资源量 1948.20 万 m ³ (5162.60 万吨)、控制资源量 440.80 万 m ³ (1167.90 万吨)、推断资源量 918.50 万 m ³ (2434.10 万吨)。
评估基准日参与处置评估的保有资源量	(探明+控制+推断) 3307.50 万 m ³ (8764.60 万吨)。
评估利用资源量	矿石量 8764.60 万吨
采矿技术指标	采矿回采率 95.00%
可采储量	矿石量 8326.37 万吨
生产规模	500 万吨/年
矿山理论服务年限	16.65 年
评估计算年限	18.65 年 (含 2 年基建期)
产品方案	建筑石料用碎石
销售价格	不含税 45.63 元/吨
年销售收入	22815.00 万元
固定资产总投资	15319.10 万元
年总成本费用	17317.81 万元
年经营成本费用	16125.00 万元
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	16250.15 万元
出让收益市场基准价	13146.90 万元
评估基准日	2023 年 5 月 31 日
评估报告日	2023 年 6 月 12 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	唐斌
签字评估师	唐斌、陈静