

融矿矿评字（2023）012号

四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿
采矿权出让收益评估报告

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二三年六月十二日

地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街55号华润二十四城26栋41层 邮政编码：400050

电话：023-68147737 18580761299

传真：(023) 68147737

四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告 摘 要

编号：融矿矿评字（2023）012 号

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

评估委托人：渠县自然资源局。

评估对象：四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权。

评估目的：因自然资源主管部门拟公开出让四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即为实现上述目的而为自然资源主管部门提供在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的采矿权出让收益底价参考意见。

评估基准日：2023 年 5 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：

储量核实基准日（截止 2023 年 2 月 28 日），采矿权范围内查明建筑石料用灰岩矿资源量 3307.50 万 m^3 （8764.60 万吨），其中探明资源量 1948.20 万 m^3 （5162.60 万吨）、控制资源量 440.80 万 m^3 （1167.90 万吨）、推断资源量 918.50 万 m^3 （2434.10 万吨）；评估基准日参与评估的保有资源量 3307.50 万 m^3 （8764.60 万吨），其中探明资源量 1948.20 万 m^3 （5162.60 万吨）、控制资源量 440.80 万 m^3 （1167.90 万吨）、推断资源量 918.50 万 m^3 （2434.10 万吨）；评估利用资源量为 8764.60 万吨；采矿回采率 95%；可采储量 8326.37 万吨；生产规模 500 万吨/年；矿山服务年限 16.65 年；评估计算年限 18.65 年（含基建期 2 年）；产品方案为建筑石料用碎石；不含税销售价格为 45.63 元/吨；年销售收入 22815.00 万元；固定资产投资 15319.10 万元；年总成本费用 17317.81 万元；年经营成本费用为 16125.00 万元；折现率：8.00%。

评估结论：本公司依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对委托评估的矿业权进行必要的查勘、产权验证及充分调查、了解和核实、分析评估对象实际情况的基础上，选取适当的评估

方法和评估参数，经过计算和验证，确定四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿（评估计算年限为 18.65 年，拟动用保有资源量 8764.60 万吨）于评估基准日的采矿权出让收益评估值为人民币 16250.15 万元，大写人民币壹亿陆仟贰佰伍拾万壹仟伍佰元整。

根据达州市人民政府关于调整《矿产资源矿业权出让收益市场基准价》的公告（〔2022〕第 1 号），石灰岩矿采矿权出让收益市场基准价按保有资源储量计为 1.50 元/吨·矿石量。本次评估保有资源量为 8764.60 万吨，出让收益市场基准价为 13146.90 万元（8764.60×1.50），低于本次评估的四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估值 16250.15 万元。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年，评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年，超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托人所有。未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《四川省渠县五里坡建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读评估报告全文。

重庆融矿资产评估房地产土地估价
有限公司(盖章)

二〇二三年六月十二日

法定代表人：



矿业权评估师：



矿业权评估师：

