

渠县天通里建设项目设计方案公示

总平面布置图

广大市民朋友：

该公示图为“渠县天通里建设项目”规划设计方案相关图纸。该方案设计已通过渠县国土空间规划和自然资源管理委员会第7次专委会审定。现将该项目规划设计方案予以公示：

1.公示期为五个工作日:2025年6月23日-2025年6月27日；

2.陈述申辩意见反馈方式：

(1)信函反馈意见:请邮寄至渠县渠江街道和平街54号（渠县自然资源局）；

(2)咨询电话：0818-7211336(办)；

(3)电子邮箱：429675465@qq.com；

3.有效反馈意见期:信函反馈意见邮戳日及来电反映时间不应该超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整，无法及时进一步核对有关情况的视为无效。

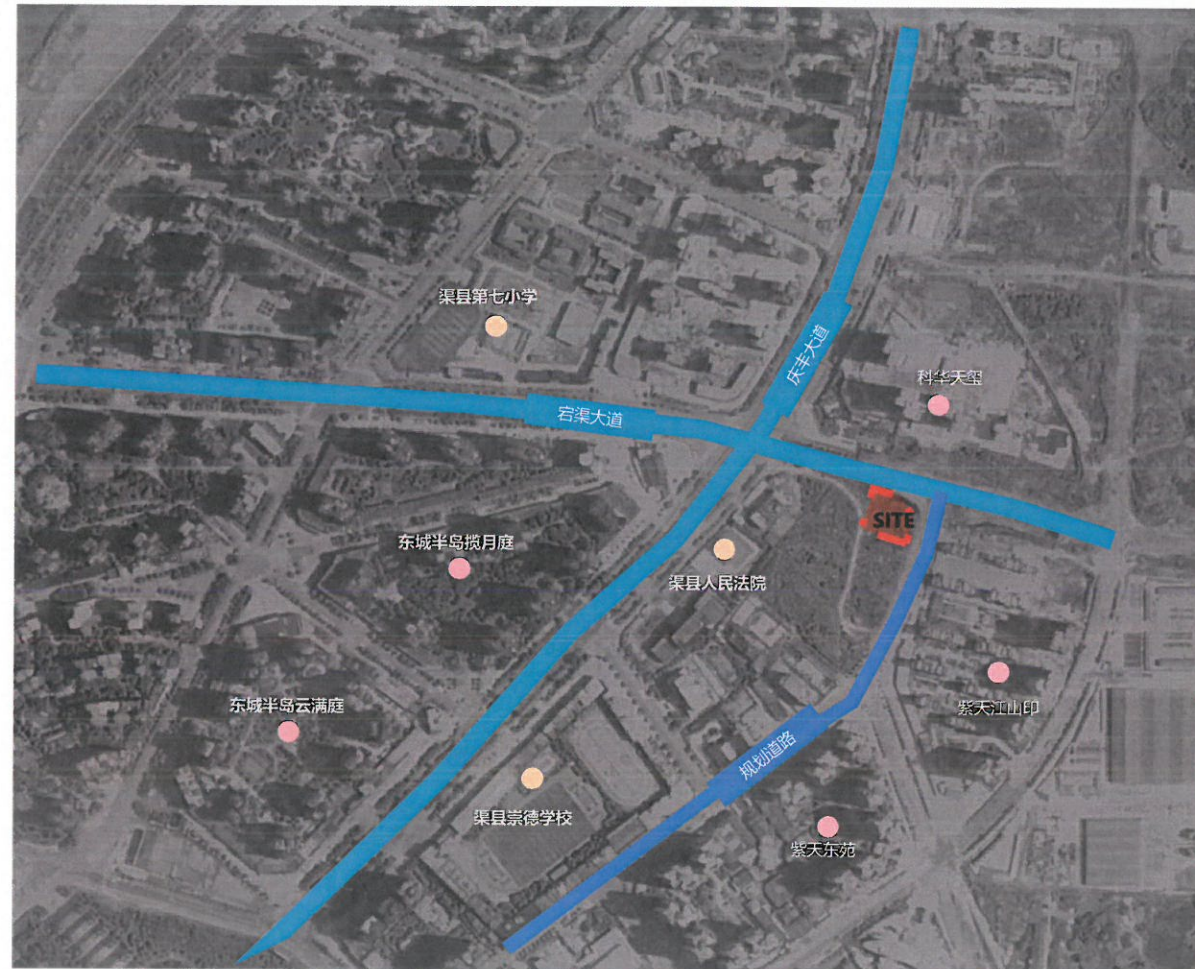


经济技术指标			
(项目名称)	数值	单位	规划要求
项目用地面积	2666	m²	2666
总建筑面积	6227.51	m²	
地上计容建筑面积	4052.91	m²	
其中 办公	4052.91	m²	
地上不计容建筑面积	53.98	m²	
其中 架空层	53.98	m²	
地下室面积	2120.62	m²	
基底面积	626.32	m²	
容积率	1.52		≤2.0
建筑密度	23.49%		≤30%
绿地面积	951.05	m²	
其中	屋顶绿地面积	95.65	m² 已折算40%
	生态车位绿地面积	25.44	m² 已折算20%
	一般绿地	829.96	
绿地率	35.67%		≥35%
机动车停车位	50	辆	
办公	地上	10	辆
	地下	40	辆
非机动车停车场地	74.64	m²	

备注:1. 根据《行政许可法》，天通燃气有限公司(报建单位)和澳创国际工程设计(深圳)有限公司(设计单位)对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。



区位示意图



效果图

