

渠县三汇镇长久村龙尾子山原川东水泥砂岩矿 历史采空区边坡治理开挖资源量 出让收益评估报告 摘 要

陕旺矿评报字[2025]第 1023 号

评估对象：渠县三汇镇长久村龙尾子山原川东水泥砂岩矿历史采空区边坡治理开挖资源量。

评估委托人：渠县自然资源局。

评估机构：陕西旺道矿业权资产评估有限公司。

评估目的：为委托人公开出让渠县三汇镇长久村龙尾子山原川东水泥砂岩矿历史采空区边坡治理开挖资源量提供出让收益底价参考意见。

评估基准日：2025 年 4 月 30 日。

评估方法：收入权益法。

评估日期：2025 年 5 月 13 日至 2025 年 5 月 21 日。

评估主要参数：

根据达州市英蓝勘察技术有限公司 2025 年 3 月编制的《渠县三汇镇长久村龙尾子山原川东水泥砂岩矿历史采空区边坡治理资源储量核实报告》及评审意见书，截止 2025 年 2 月 28 日排危区拟开挖资源量 67.13 千吨。综合回收利用率 98%，原矿产量合计 65.79 千吨，施工工期 1.5 年。产品方案为水泥配料用砂岩原矿，产品售价 30.00 元/吨，采矿权权益系数 4.40%，折现率 8%。

评估结论：

经评估人员现场查勘和当地市场调查与分析，参照采矿权评估的原则和程序，选取

适当的评估方法和评估参数，经估算，渠县三汇镇长久村龙尾子山原川东水泥砂岩矿历史采空区边坡治理开挖资源量出让收益评估值 7.97 万元，大写人民币柒万玖仟柒佰元整，折合单位资源量评估值 1.19 元/吨（ $7.97 \div 6.713$ ）。

按矿业权出让收益基准价核算结果：

根据四川省自然资源厅关于印发《四川省按出让金额形式征收矿业权出让收益矿种市场基准价》的通知（川自然资函〔2025〕43 号），砂岩单位储量基准价 1.16 元/吨，资源量未转化为储量的，单位资源量出让收益市场基准价=单位储量出让收益市场基准价×转换系数 0.95，即砂岩单位资源量基准价 1.102 元/吨。评估依据的资源量 67.13 千吨，则按矿业权出让收益基准价核算结果为 7.40 万元（ $1.102 \times 67.13 \div 10$ ）。

评估有关事项声明：

本报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的而作。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

特别事项说明：

（1）根据《评估委托合同书》，委托人拟公开出让渠县三汇镇长久村龙尾子山原川东水泥砂岩矿历史采空区边坡治理开挖资源量。受让人竞得后，需要对原川东水泥砂岩矿历史采空区边坡进行治理，同时将边坡治理产生的砂岩原矿出售。此类项目与一般采矿权出让收益评估存在客观差异；考虑到截止评估基准日中国矿业权评估师协会尚未正式发布针对此类项目的评估规范；因此本次参照采矿权出让收益评估方法进行评估。

（2）对存在可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍未获知情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

重要提示：

以上内容摘自《渠县三汇镇长久村龙尾子山原川东水泥砂岩矿历史采空区边坡治理

开挖资源量出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该评估报告全文。

法定代表人（签名）：

项目负责人（签名）：

矿业权评估师（签名）：

陕西旺道矿业权资产评估有限公司

二〇二五年五月二十一日

