

《渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	石灰岩、白云岩
评估目的	渠县自然资源局拟公开出让渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权,根据国家相关法律法规,需对渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益进行评估,本次评估即为渠县自然资源局确定渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益起始价提供参考意见
出让机关	渠县自然资源局
评估委托人	渠县自然资源局
评估方法	折现现金流法
矿区面积	0.6296 平方公里
资源储量合计	截至储量估算基准日 2025 年 4 月 30 日,拟出让采矿权矿区范围内查明建筑石料用灰岩和白云岩矿石资源量 9662.90 万吨
生产规模	500 万吨/年
矿山理论服务年限	19.33 年
评估计算年限	20.33 年
产品方案	建筑石料用碎石、机制砂
采矿技术指标	回采率 95%
可采储量	9179.76 万吨
固定资产投资	/
销售价格(不含税)	碎石、机制砂不含税销售价格为 33.88 元/吨、34.78 元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8.00%
采矿权权益系数	/
评估值	渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿(保有资源量 9662.90 万吨)于评估基准日 2025 年 8 月 31 日的采矿权出让收益评估值为人民币 16985.11 万元,大写人民币壹亿陆仟玖佰捌拾伍万壹仟壹佰元整
评估基准日	2025 年 8 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐志刚
项目负责人	邢相勤
签字评估师	刘希, 邢相勤

