

融矿矿评字〔2025〕第 071 号

渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿 采矿权出让收益评估报告

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二五年十二月一日



地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街 55 号华润二十四城 26 栋 41 层 邮政编码：400050

电话：023-68147737 4008230996

传真：(023) 68147737

渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益评估报告 摘 要

编号：融矿矿评字〔2025〕第 071 号

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

评估委托人：渠县自然资源局。

评估对象：渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权。

评估目的：渠县自然资源局拟公开出让渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权，根据国家相关法律法规，需对渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益进行评估，本次评估即为渠县自然资源局确定渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益起始价提供参考意见。

评估基准日：2025 年 8 月 31 日。

评估方法：折现现金流法。

主要评估参数：截至储量估算基准日 2025 年 4 月 30 日，拟出让采矿权矿区范围内查明建筑石料用灰岩和白云岩矿石资源量 9662.90 万吨，其中探明资源量 1835.50 万吨；控制资源量 3300.40 万吨；推断资源量 4527.00 万吨。建筑石料用灰岩矿石资源量 6778.10 万吨，其中探明资源量 1589.90 万吨，控制资源量 2580.20 万吨，推断资源量 2608.00 万吨；建筑石料用白云岩矿石资源量 2884.80 万吨，其中探明资源量 245.60 万吨，控制资源量 720.20 万吨，推断资源量 1919.00 万吨。评估范围内保有资源量 9662.90 万吨；评估利用资源量 9662.90 万吨；采矿回采率 95.00%；评估利用可采储量 9179.76 万吨，生产规模 500 万吨/年，废石混入率 5.00%；矿山服务年限 19.33 年，评估计算年限 20.33 年；产品方案：建筑石料用碎石、机制砂；碎石、机制砂不含税销售价格为 33.88 元/吨、34.78 元/吨；年销售收入 17007.50 万元；固定资产投资 20714.45 元；单位总成本费用为 22.00 元/吨；单位经营成本 18.51 元/吨；折现率 8%。

评估结论：经评估人员充分调查研究评估对象和市场情况的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿（保有资源量 9662.90 万吨）于评估基准日 2025 年 8 月 31 日的采矿权出让收益评估值为人民币 16985.11 万元，大写人民币壹亿陆仟玖佰捌拾伍万壹仟壹佰元整。

评估有关事项声明:

1. 评估结论使用有效期: 根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》, 评估结果公开的, 自公开之日起有效期一年; 评估结果不公开的, 自评估基准日起有效期一年, 超过一年此评估结果无效, 需重新进行评估。

2. 本评估报告需向自然资源主管部门报送审核后使用。本评估报告的使用权属于委托人, 未经委托人同意, 不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外, 报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

3. 本评估报告只能由在评估委托合同中载明的报告使用者使用, 以及相关法律、行政法规规定的使用人使用。委托人或者其他采矿权出让收益评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和采矿权出让收益评估报告载明的评估目的使用本采矿权出让收益评估报告。如违反前述约定使用本采矿权出让收益评估报告的, 本评估公司及其指定的评估专业人员不承担责任。

4. 本摘要具有和采矿权出让收益评估报告正文同等的法律效力。

5. 本评估报告中的“评估假设”、“特别事项说明”及“评估报告使用限制”等对可能影响评估结论的有关事项进行了披露, 本报告委托人及相关报告使用人应充分关注, 并对可能存在的风险作出独立判断。。

重要提示:

以上内容摘自《渠县八角庙建筑石料用灰岩白云岩矿采矿权出让收益评估报告》正文, 欲了解评估项目的全面情况, 请认真阅读评估报告全文。



法定代表人:



矿业权评估师:



矿业权评估师:

