

融矿矿评字（2022）025 号

华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿
采矿权（新增建筑石料用灰岩）
出让收益评估报告

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二二年七月十八日



地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街 55 号华润二十四城 26 栋 41 层 邮政编码：400050
电话：023-68147737 18580761299 传真：（023）68147737

华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）出让收益评估报告

摘 要

编号：融矿矿评字（2022）025 号

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

评估委托人：渠县自然资源局。

评估对象：华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）。

评估目的：渠县自然资源局拟办理华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权所涉及的补缴新增建筑石料用灰岩出让收益事宜，根据国家相关法律法规，需对该采矿权（新增建筑石料用灰岩）出让收益进行评估。本次评估为渠县自然资源局确定该采矿权（新增建筑石料用灰岩）出让收益提供参考意见。

评估基准日：2022 年 4 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：截至 2022 年 3 月 31 日，矿区范围内（+935m~+760m）累计查明水泥用灰岩矿资源量 4265.70 万吨、保有资源量 3564.30 万吨，累计查明建筑石料用灰岩矿资源量 11152.80 万吨、保有资源量 9478.00 万吨，实际新增资源量为 8893.20 万吨；评估基准日建筑石料用灰岩保有资源量 9478.00 万吨；评估利用建筑石料用灰岩资源量 10190.00 万吨；矿石体重 2.66 吨/立方米；采矿回采率 95%；评估利用建筑石料用灰岩可采储量 9004.10 万吨；矿山生产能力 700 万吨/年；矿山服务年限 12.86 年；评估计算年限 13.36 年；产品方案为建筑石料用灰岩（碎石）；平均不含税销售价格为 37.42 元/吨；年销售收入 26194.00 万元；固定资产投资 24363.70 万元；单位总成本费用为 27.65 元/吨；单位经营成本 24.44 元/吨；折现率 8.00%。

评估结论：

● **采矿权评估值：**经评估人员充分调查研究评估对象和市场情况的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）（评估计算年限 13.36 年，对应的建筑石料用灰岩保有资源量 9478.00 万吨）于评估基准日 2022 年 4 月 30 日的评估值为人民币 **14566.49 万元**，大写人民币壹亿肆仟伍佰陆拾陆万肆仟玖佰元整。建筑石料用灰岩单位保有资源量采矿权评估值为 1.54 元/吨·矿石量。新增建筑石料用灰岩矿资源量 8893.20 万吨对应的采矿权评估值为 **13695.53 万元**，大写人民币壹亿叁仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰元整。

● **矿业权出让市场基准价核算：**根据《达州市人民政府关于调整矿产资源矿业权出让收益市场基准价的公告》（〔2022〕第 1 号），石灰岩采矿权出让收益市场基准价按经评审备案后的矿产资源储量核实报告（地质勘查报告）中的保有资源储量计为 1.50 元/吨·矿石量。本次评估华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿保有资源量 9478.00 万吨，则保有资源量对应的出让收益市场基准价计算值为 14217.00 万元（ 1.5×9478.00 ）。低于本次评估的采矿权评估值 14566.49 万元。

● **采矿权（新增建筑石料用灰岩）出让收益评估结果：**根据《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的规定，确定华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）于评估基准日 2022 年 4 月 30 日的出让收益评估值为人民币 **13695.53 万元**，大写人民币壹亿叁仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰元整。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年，评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年，超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部

分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）出让收益评估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读评估报告全文。

重庆融矿资产评估房地产土地估价
有限公司(盖章)

二〇二二年七月十八日

法定代表人：



矿业权评估师：



矿业权评估师：

