

《华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）

出让收益评估报告》主要参数表

|            |                                                                                                                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称     | 华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）<br>出让收益评估                                                                                                                                          |
| 勘查程度       | /                                                                                                                                                                                    |
| 矿种         | 建筑石料用灰岩                                                                                                                                                                              |
| 评估目的       | 渠县自然资源局拟办理华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权所涉及的补缴新增建筑石料用灰岩出让收益事宜，根据国家相关法律法规，需对该采矿权（新增建筑石料用灰岩）出让收益进行评估。本次评估为渠县自然资源局确定该采矿权（新增建筑石料用灰岩）出让收益提供参考意见。                                                  |
| 出让机关       | 渠县自然资源局                                                                                                                                                                              |
| 评估委托人      | 渠县自然资源局                                                                                                                                                                              |
| 评估方法       | 折现现金流量法                                                                                                                                                                              |
| 矿区面积       | 矿区累计面积为 0.8023km <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
| 资源储量合计     | 截至 2022 年 3 月 31 日，矿区范围内累计查明水泥用灰岩矿资源量 4265.70 万吨、保有资源量 3564.30 万吨，累计查明建筑石料用灰岩矿资源量 11152.80 万吨、保有资源量 9478.00 万吨，实际新增资源量为 8893.20 万吨；水泥用灰岩矿预留边坡资源量 244.7 万吨，建筑石料用灰岩矿预留边坡资源量 712.00 万吨。 |
| 生产规模       | 建筑石料用灰岩设计生产规模为 700.00 万吨/年                                                                                                                                                           |
| 矿山理论服务年限   | 12.86 年                                                                                                                                                                              |
| 评估计算年限     | 13.36 年                                                                                                                                                                              |
| 产品方案       | 建筑石料用灰岩碎石                                                                                                                                                                            |
| 采矿技术指标     | 采矿回采率 95%                                                                                                                                                                            |
| 评估利用可采储量   | 建筑石料用灰岩 9004.10 万 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                     |
| 固定资产投资     | 24363.70 万元                                                                                                                                                                          |
| 销售价格（不含税）  | 建筑石料用灰岩碎石 37.42 元/吨                                                                                                                                                                  |
| 单位总成本费用    | 27.65 元/吨                                                                                                                                                                            |
| 单位经营成本费用   | 24.44 元/吨                                                                                                                                                                            |
| 折现率        | 8.0%                                                                                                                                                                                 |
| 采矿权权益系数    | /                                                                                                                                                                                    |
| 出让收益评估值    | 华新水泥（渠县）有限公司谭家榜石灰石矿采矿权（新增建筑石料用灰岩）于评估基准日 2022 年 4 月 30 日的出让收益评估值为人民币 13695.53 万元，大写人民币壹亿叁仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰元整。                                                                               |
| 单位保有资源量评估值 | 建筑石料用灰岩 1.54 元/吨                                                                                                                                                                     |
| 评估基准日      | 2022 年 4 月 30 日                                                                                                                                                                      |
| 评估机构       | 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司                                                                                                                                                                  |
| 法定代表人      | 唐历刚                                                                                                                                                                                  |
| 项目负责人      | 吴毅                                                                                                                                                                                   |
| 签字评估师      | 吴毅、何君                                                                                                                                                                                |