

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司文件

融矿矿评函[2022]第 0501 号

关于报送《渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益 评估报告》的函

渠县自然资源局：

因自然资源主管部门拟公开出让渠县新临江煤矿采矿权，委托我公司对该采矿权范围内的新增资源量进行出让收益评估。现将《渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》及有关材料报上，请予以公示。

联系人：何君 18580761299

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二二年五月五日



《渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告
矿种	煤矿
评估目的	为自然资源主管部门拟公开出让渠县新临江煤矿采矿权，涉及的新增资源量出让收益底价提供参考意见。
出让机关	自然资源主管部门
评估委托人	渠县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	5.3793km ²
资源储量	储量核实基准日（截止 2022 年 3 月 31 日）新临江煤矿联合升级改造矿区范围内保有资源量 467.00 万吨，其中：控制资源量 204.80 万吨、推断资源量 262.20 万吨；新增资源量 441.80 万吨（含水井湾矿井界外动用资源量 3.40 万吨）。
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	9.49 年
评估计算年限	10.49 年（含 1 年基建期）
产品方案	原煤
采区综合回采率	85.00%
可采储量	370.23 万吨
固定资产投资	矿山固定资产总投资原值 42,996.07 万元、净值 30,611.03 万元，其中：原有矿山固定资产投资原值 39,434.88 万元、净值 27,049.84 万元；新增固定资产投资 3,972.35 万元。
销售价格（不含税）	509.29 元/吨
单位总成本费用	277.15 元/吨
单位经营成本费用	222.80 元/吨
折现率	8.00%
（新增资源量）采矿权出让收益评估值	1,869.67 万元
单位保有矿石资源储量评估值	4.23 元/吨
评估基准日	2022 年 3 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	唐斌
签字评估师	唐斌、陈静

矿业权评估机构及评估师承诺书

渠县自然资源局：

受贵局委托，我公司对贵局因出让事宜所涉及的“渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权”进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：



矿业权评估师：



重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二二年五月五日



融矿矿评字（2021）089号

渠县新临江煤矿（新增资源量） 采矿权出让收益评估报告

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二一年五月五日

地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街55号华润二十四城26栋41层 邮政编码：400050

电话：023-68147737 18580761299

传真：(023) 68147737

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告 摘要

融矿矿评字（2021）089号

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

评估委托人：渠县自然资源局。

评估对象：渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权。

评估目的：因自然资源主管部门拟公开出让渠县新临江煤矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需对该采矿权范围内的新增资源量进行出让收益评估。本次评估即为实现上述目的而为自然资源主管部门提供在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的采矿权出让收益底价参考意见。

评估基准日：2022年3月31日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：储量核实基准日（截止2022年3月31日）新临江煤矿联合升级改造矿区范围内保有资源量467.00万吨，其中：控制资源量204.80万吨、推断资源量262.20万吨；评估基准日参与评估的保有资源量467.00万吨，其中：控制资源量204.80万吨、推断资源量262.20万吨；新临江煤矿联合升级改造矿区范围内新增资源量441.80万吨（含水井湾矿井界外动用资源量3.40万吨）；评估利用资源储量467.00万吨；采区综合回采率85.00%；可采储量370.23万吨；产品方案为原煤；储量备用系数1.3；原煤生产能力30万吨/年；矿井服务年限9.49年；评估计算年限10.49年；原煤平均不含税销售价格为509.29元/吨；年销售收入15,278.70万元；矿山固定资产总投资原值42,996.07万元、净值30,611.03万元，其中：原有矿山固定资产投资原值39,434.88万元、净值27,049.84万元；新增固定资产投资3,972.35万元；原煤单位总成本费用为277.15元/吨；原煤单位经营成本费用为222.80元/吨；折现率8.00%。

评估结论：经评估人员尽职调查，了解评估对象及市场情况，履行公



认的必要的评估程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定渠县新临江煤矿（新增资源量 441.80 万吨）于评估基准日的采矿权出让收益评估值为人民币 1,869.67 万元，大写人民币壹仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰元整，其中：水井湾矿井界外动用资源量 3.40 万吨所对应的采矿权出让收益评估值为 14.38 万元，大写人民币壹拾肆万叁仟捌佰元整。单位保有资源储量评估值为 4.23 元/吨。

根据达州市人民政府关于《调整矿产资源矿业权出让收益市场基准价》的公告（〔2022〕第 1 号），煤矿采矿权出让收益市场基准价按保有资源储量计为 4.04 元/吨。本次评估新增煤矿保有资源量 441.80 万吨，出让收益市场基准价为 1784.87 万元（ 4.04×441.80 ），低于本次评估的渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益评估值 1,869.67 万元。

评估有关事项声明：

1、评估结论使用有效期：根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年，超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

2、本评估报告的使用权属于委托人，未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

3、本评估报告只能由在《矿业权出让收益评估委托合同书》中载明的报告使用者使用，以及相关法律、行政法规规定的使用人使用。委托人或者其他矿业权评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和矿业权评估报告载明的评估目的及用途使用本矿业权评估报告。如违反前述约定使用本矿业权评估报告的，本评估公司及其指定的评估专业人员不承担责任。

4、本评估报告及附件评估计算过程的说明，报告附表及附件与本报告正文具有同等法律效力。

5、本评估报告中的“评估假设”、“特别事项说明”及“评估报告使用限制说明”等对可能影响评估结论的有关事项进行了披露，本报告委托

人及相关报告使用人应充分关注，并对可能存在的风险作出独立判断。

重要提示：以上内容摘自《渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全部情况，请认真阅读评估报告全文。

重庆融矿资产评估房地产土地估价
有限公司（盖章）

二〇二二年五月五日



法定代表人：



矿业权评估师：



矿业权评估师：



附表1

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估价值估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日		生产期									
			2022.3.31	2022.4-2023.3	2023.4-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-9
			0.00	1.00	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.49
一	现金流入(+)													
1	销售收入	145,040.31			11,459.03	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	11,351.68
2	回收固定资产残(余)值	6,422.94			-	-	-	-	-	445.51	-	-	-	5,977.43
3	回收流动资金	7,813.30												7,813.30
4	回收抵扣设备进项税额	1,569.48			411.16	-	-	-	-	1,158.32	-	-	-	-
5	小计	160,846.03	-	-	11,870.19	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	16,882.53	15,278.70	15,278.70	15,278.70	25,142.41
二	现金流出(-)													
1	后续勘探支出													
2	固定资产投资	31,022.19	27,049.84	3,972.35										
3	无形资产投资	978.65	978.65											
4	更新改造资金	10,068.51			-	-	-	-	-	10,068.51	-	-	-	-
5	流动资金	7,813.30			7,813.30									
6	经营成本	63,451.04			5,013.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	4,966.04
7	销售税金及附加	4,530.94			340.74	487.21	487.21	487.21	487.21	417.71	487.21	487.21	487.21	361.99
8	企业所得税	15,394.65			1,220.57	1,619.21	1,619.21	1,619.21	1,619.21	1,636.58	1,619.21	1,619.21	1,619.21	1,203.03
9	小计	133,259.29	28,028.49	3,972.35	14,387.61	8,790.42	8,790.42	8,790.42	8,790.42	18,806.81	8,790.42	8,790.42	8,790.42	6,531.06
三	净现金流量	27,586.74	-28,028.49	-3,972.35	-2,517.43	6,488.28	6,488.28	6,488.28	6,488.28	-1,924.28	6,488.28	6,488.28	6,488.28	18,611.35
四	折现系数(i=8.00%)		1.0000	0.9259	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4722	0.4459
五	净现金流量现值	1,976.31	-28,028.49	-3,678.00	-2,200.23	5,250.96	4,861.67	4,501.57	4,168.07	-1,144.56	3,573.74	3,309.02	3,063.76	8,298.80
六	采矿权评估价值	1,976.31	-28,028.49	-31,706.49	-33,906.72	-28,655.76	-23,794.09	-19,292.52	-15,124.45	-16,269.01	-12,695.27	-9,386.25	-6,322.49	1,976.31
七	新增资源量采矿权出让收益评估值													1,869.67

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎



附表2

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估可采储量、评估年限估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：万吨

范围	井田 (矿区)	煤层	储量核实报告保有资源量 (截止2022年3月31日)			评估基准日参与评估的保有资源量			评估利用 资源储量	水井湾 煤柱损失	月台煤 柱损失	综合采 矿回采 率	可采储量	生产规模 (万吨/ 年)	储量备用 系数	矿井服务 年限	评估计算 的矿井服 务年限
			控制	推断	小计	控制	推断	小计									
原矿区批准煤层	月台	K24	65.70	-	65.70	65.70	-	65.70	65.70	10.14	21.30	85%	370.23	30	1.3	9.49	9.49
	水井湾	K21	1.60	-	1.60	1.60	-	1.60	1.60								
	合计			67.30	-	67.30	67.30	-	67.30								
原矿区未批准煤层	月台	K21	11.70	29.50	41.20	11.70	29.50	41.20	41.20								
		K7	0.20	32.70	32.90	0.20	32.70	32.90	32.90								
		K1	-	-	-	-	-	-	-								
	合计			11.90	62.20	74.10	11.90	62.20	74.10								
增扩区	月台	K24	29.60	102.30	131.90	29.60	102.30	131.90	131.90								
		K21	-	48.60	48.60	-	48.60	48.60	48.60								
		K7	28.90	15.20	44.10	28.90	15.20	44.10	44.10								
		K1	4.00	10.00	14.00	4.00	10.00	14.00	14.00								
	小计			62.50	176.10	238.60	62.50	176.10	238.60	238.60							
	水井湾	K21	63.10	23.90	87.00	63.10	23.90	87.00	87.00								
	小计			63.10	23.90	87.00	63.10	23.90	87.00	87.00							
	合计			125.60	200.00	325.60	125.60	200.00	325.60	325.60							
搬迁后新临江煤矿联合升级改造矿区合计			204.80	262.20	467.00	204.80	262.20	467.00	467.00								

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎



附表3

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估固定资产投资估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

根据《企业财务数据》资料				根据关于《渠县新临江煤矿扩建工程新增投资情况》说明			评估取值											备注
序号	项目名称	原有矿山固定资产投资		序号	项目名称	新增投资	序号	项目名称	直接工程费	工程其他费用分摊	新增固定资产投资	新增固定资产投资原值	原有矿山固定资产投资		折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	
		原值	净值										原值	净值				
1	井巷工程	27,814.01	21,658.65	1	矿建工程	1,038.59	1	井巷工程类	1,038.59	104.93	1,143.52	1,049.10	27,814.01	21,658.65				不计提折旧
2	房屋构筑物	4,976.92	3,070.61	2	土建工程	243.39	1.1	其中进项增值税			94.42							
3	机器设备	6,643.95	2,320.58	3	设备及工器具购置	1,437.16	2	房屋构筑物类	243.39	24.59	267.98	245.85	4,976.92	3,070.61	20	5	4.75	
				4	安装工程	888.71	2.1	其中进项增值税			22.13							
				5	工程建设其他费用	364.50	3	机器设备类	2,325.87	234.98	2,560.85	2,266.24	6,643.95	2,320.58	10	5	9.50	
				6	工程预备费	397.23	3.1	其中进项增值税			294.61							
	合计	39,434.88	27,049.84		合计	4,369.58		合计	3,607.85	364.50	3,972.35	3,561.19	39,434.88	27,049.84				

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎



附表4

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估固定资产折旧估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项 目	固定资产 投资	折旧 年限 (年)	净残 值率 (%)	年折 旧率 (%)	合计	生 产 期									
							2023.4-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-9
1	房屋建筑物类		20	5	4.75											
1.1	进项增值税															
1.2	折旧原值	5,222.77														
1.3	折旧费					2,355.03	186.06	248.08	248.08	248.08	248.08	248.08	248.08	248.08	248.08	184.32
1.4	净 值	3,316.46					3,130.40	2,882.32	2,634.24	2,386.15	2,138.07	1,889.99	1,641.91	1,393.83	1,145.75	961.43
1.5	残余值					961.43										961.43
2	机器设备类		10	5	9.50							10,068.51				
2.1	进项增值税											1,158.32				
2.2	折旧原值	8,910.19										8,910.19				
2.3	折旧费					8,035.50	634.85	846.47	846.47	846.47	846.47	846.47	846.47	846.47	846.47	628.90
2.4	净 值	4,586.82					3,951.97	3,105.50	2,259.03	1,412.56	566.10	8,184.31	7,337.84	6,491.37	5,644.91	5,016.00
2.5	残余值					5,461.51						445.51				5,016.00
3	折旧费合计					10,390.53	820.91	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	813.22
4	更新改造资金总值					10,068.51	-	-	-	-	-	10,068.51	-	-	-	-
5	回收残(余)值总值					6,422.94	-	-	-	-	-	445.51	-	-	-	5,977.43
6	吨原矿折旧费						36.48	36.48	36.48	36.48	36.48	36.48	36.48	36.48	36.48	36.48

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎



附表5

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估销售收入估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期										
				2023.4-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-9	
				1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.49	
1	原煤产量	万吨	284.79	22.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	22.29
2	原煤销售价格 (不含税)	元/吨		509.29	509.29	509.29	509.29	509.29	509.29	509.29	509.29	509.29	509.29	509.29
3	销售收入	万元	145,040.31	11,459.03	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	11,351.68

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎



附表6

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估单位成本估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：元/吨

序号	成本项目	2019年	序号	成本项目	评估取值 单位成本	备注
		原煤单位成本				
1	外购材料费	26.92	1	外购材料费	29.19	重新计算
2	外购燃料及动力费	20.75	2	外购燃料及动力费	22.90	重新计算
3	职工薪酬费	95.97	3	职工薪酬费	101.25	重新计算
4	折旧费	57.65	4	折旧费	36.48	评估估算，按国税[2005]883号
5	维简费	-	5	维简费	10.50	财建[2004]119号
5.1	其中：折旧性维简费	-	5.1	其中：折旧性维简费	4.00	评估估算(按CMVS 30800-2008)
5.2	更新性维简费	-	5.2	更新性维简费	4.00	评估估算(按CMVS 30800-2008)
5.3	井巷工程基金	-	5.3	井巷工程基金	2.50	[89]财工字第302号文
6	安全生产费	13.53	6	安全生产费	15.00	财企[2012]16号
7	修理费	1.66	7	修理费	7.43	机器设备原值的2.5%
8	摊销费	-	8	摊销费	3.44	评估估算(按CMVS 30800-2008)
9	矿山环境治理与土地复垦费用	-	9	矿山环境治理与土地复垦费用	0.90	根据《矿山地质环境保护与土地复垦方案》
10	其他支出	7.12	10	其他支出	7.12	根据企业财务数据资料
11	管理费用	31.53	11	管理费用	31.53	根据企业财务数据资料
12	销售费用	3.48	12	销售费用	3.48	根据企业财务数据资料
13	财务费用	55.27	13	财务费用	7.93	评估估算(按CMVS 30800-2008)
14	总成本费用	313.88	14	总成本费用	277.15	
15	经营成本费用	200.96	15	经营成本费用	222.80	

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎



附表7

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估总成本费用估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	成本项目	单位成本 (元/吨)	合计	生产期										
				2023.4-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-9	
1	外购材料费	29.19	8,313.00	656.78	875.70	875.70	875.70	875.70	875.70	875.70	875.70	875.70	875.70	650.62
2	外购燃料及动力费	22.90	6,521.67	515.25	687.00	687.00	687.00	687.00	687.00	687.00	687.00	687.00	687.00	510.42
3	职工薪酬费	101.25	28,834.91	2,278.13	3,037.50	3,037.50	3,037.50	3,037.50	3,037.50	3,037.50	3,037.50	3,037.50	3,037.50	2,256.78
4	折旧费	36.48	10,390.53	820.91	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	1,094.55	813.22
5	维简费	10.50	2,990.29	236.25	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	234.04
5.1	其中：折旧性维简费	4.00	1,139.16	90.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	89.16
5.2	更新性维简费	4.00	1,139.16	90.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	89.16
5.3	井巷工程基金	2.50	711.97	56.25	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	55.72
6	安全生产费	15.00	4,271.84	337.50	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	334.34
7	修理费	7.43	2,115.98	167.18	222.90	222.90	222.90	222.90	222.90	222.90	222.90	222.90	222.90	165.61
8	摊消费	3.44	979.67	77.40	103.20	103.20	103.20	103.20	103.20	103.20	103.20	103.20	103.20	76.67
9	矿山环境治理与土地复垦费用	0.90	256.31	20.25	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	20.06
10	其他支出	7.12	2,027.70	160.20	213.60	213.60	213.60	213.60	213.60	213.60	213.60	213.60	213.60	158.70
11	管理费用	31.53	8,979.40	709.43	945.90	945.90	945.90	945.90	945.90	945.90	945.90	945.90	945.90	702.78
12	销售费用	3.48	991.07	78.30	104.40	104.40	104.40	104.40	104.40	104.40	104.40	104.40	104.40	77.57
13	财务费用	7.93	2,258.38	178.43	237.90	237.90	237.90	237.90	237.90	237.90	237.90	237.90	237.90	176.75
14	总成本费用	277.15	78,930.76	6,235.99	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	6,177.57
15	经营成本费用	222.80	63,451.04	5,013.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	6,684.00	4,966.04

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎

附表8

渠县新临江煤矿（新增资源量）采矿权评估税费估算表

评估委托人：渠县自然资源局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期										
			2023.4-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-9	
1	年产矿量(万吨)	284.79	22.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	22.29
2	销售收入	145,040.31	11,459.03	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	15,278.70	11,351.68
3	总成本费用(-)	78,930.76	6,235.99	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	8,314.65	6,177.57
4	增值税	15,082.17	904.42	1,754.10	1,754.10	1,754.10	1,754.10	595.78	1,754.10	1,754.10	1,754.10	1,754.10	1,303.25
4.1	销项税额	18,855.24	1,489.67	1,986.23	1,986.23	1,986.23	1,986.23	1,986.23	1,986.23	1,986.23	1,986.23	1,986.23	1,475.72
4.2	进项税额	2,203.59	174.10	232.13	232.13	232.13	232.13	232.13	232.13	232.13	232.13	232.13	172.47
4.3	抵扣设备进项税	1,569.48	411.16	-	-	-	-	1,158.32	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加(-)	4,530.94	340.74	487.21	487.21	487.21	487.21	417.71	487.21	487.21	487.21	487.21	361.99
5.1	城市维护建设税(1%)	150.82	9.04	17.54	17.54	17.54	17.54	5.96	17.54	17.54	17.54	17.54	13.03
5.2	教育费附加(3%)	452.47	27.13	52.62	52.62	52.62	52.62	17.87	52.62	52.62	52.62	52.62	39.10
5.3	地方教育费附加(2%)	301.64	18.09	35.08	35.08	35.08	35.08	11.92	35.08	35.08	35.08	35.08	26.07
5.4	资源税(2.5%)	3,626.01	286.48	381.97	381.97	381.97	381.97	381.97	381.97	381.97	381.97	381.97	283.79
6	利润总额	61,578.61	4,882.30	6,476.84	6,476.84	6,476.84	6,476.84	6,546.34	6,476.84	6,476.84	6,476.84	6,476.84	4,812.12
7	企业所得税(25%)	15,394.65	1,220.57	1,619.21	1,619.21	1,619.21	1,619.21	1,619.21	1,636.58	1,619.21	1,619.21	1,619.21	1,203.03

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：唐斌

制表：贾虎

