

渠县中心城区 西城片区详细规划 (公示稿)

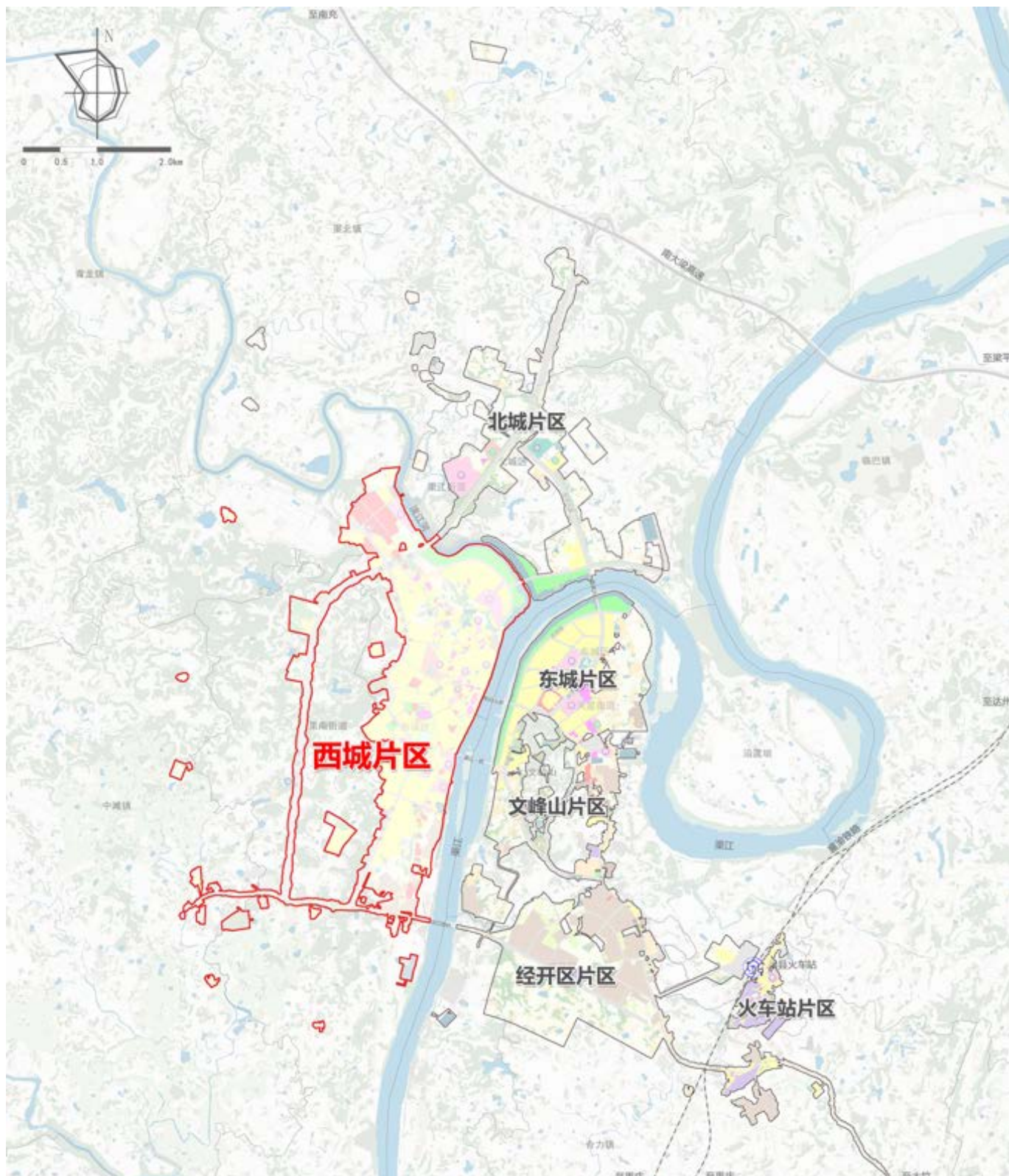
2025年8月

前言

2023年3月23日，自然资源部发布《关于加强国土空间详细规划工作的通知》，明确各地在“三区三线”划定后，应全面开展详细规划的编制。2024年6月20日，四川省人民政府批复《渠县国土空间总体规划（2021-2035年）》。2024年7月，四川省自然资源厅发布《关于进一步加强城镇详细规划工作的通知》。为细化和深化总体规划，对土地用途、建设强度、公共配套、空间组合和市政道路等作出的实施性安排，为开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可和进行各项建设活动等的法定依据，特编制《渠县中心城区西城片区详细规划》。

规划范围

《渠县国土空间总体规划（2021—2035年）》将详细规划单元划分为6个，单元名称分别为北城片区、西城片区、东城片区、文峰山片区、经开区片区和火车站片区。本规划范围为西城片区，单元编号为511725ZXCQ01，单元面积**810.12公顷**，单元类型为综合开发单元。



功能定位

保护马鞍山、流江河和渠江的生态环境和自然景观，完善基础设施体系，提升城市整体品质与形象，强化旧城区传统文化展示功能，将西城区建设成为兼具**传统商贸、历史文化、生态休闲、居住功能**的

渠县传统文化展示区

规模控制

- ◆常住人口规模：15万人
- ◆建设用地总规模：809.2公顷
- ◆经营性用地规模：450.74公顷
- ◆公益性用地规模：358.46公顷
- ◆总建筑规模：1300万平方米

规划思路

文化复兴，赓续城市记忆，彰显文化精神

文庙、书院、文化历史、传统美食……

产业提振，完善产业拼图，激活区域价值

文化旅游资源、商业资源、公共空间资源、公共服务资源……

生活焕新，回归人本视角，旧城复兴示范

江岸河畔、十字街口、大街小巷……

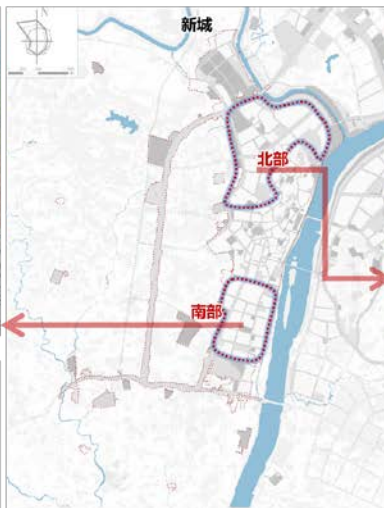
老城——传承文化，更新功能

老城区的空间格局和街巷肌理是历史文化的重要载体。在不影响居民便捷生活的前提下，应维持传统的街巷尺度、走向和空间层次关系，保护老城区的文化氛围。对于质量差无保留价值的建筑进行拆除重建，用于补充老城区紧缺的公共服务设施或商业设施，赋予新的功能与价值。



新城——高效利用，精绘蓝图

提高土地利用效率，在城市新建区域适当提高建筑密度，鼓励混合用地开发，避免土地的闲置和浪费；通过建设高层住宅和商业综合体相结合的方式，在有限的土地上实现多种功能，提高土地的综合价值。高标准建设，精细化配置城市基本服务设施，统筹考虑绿地与开敞空间、城市风貌与空间形态要求，打造高品质的城市新区。



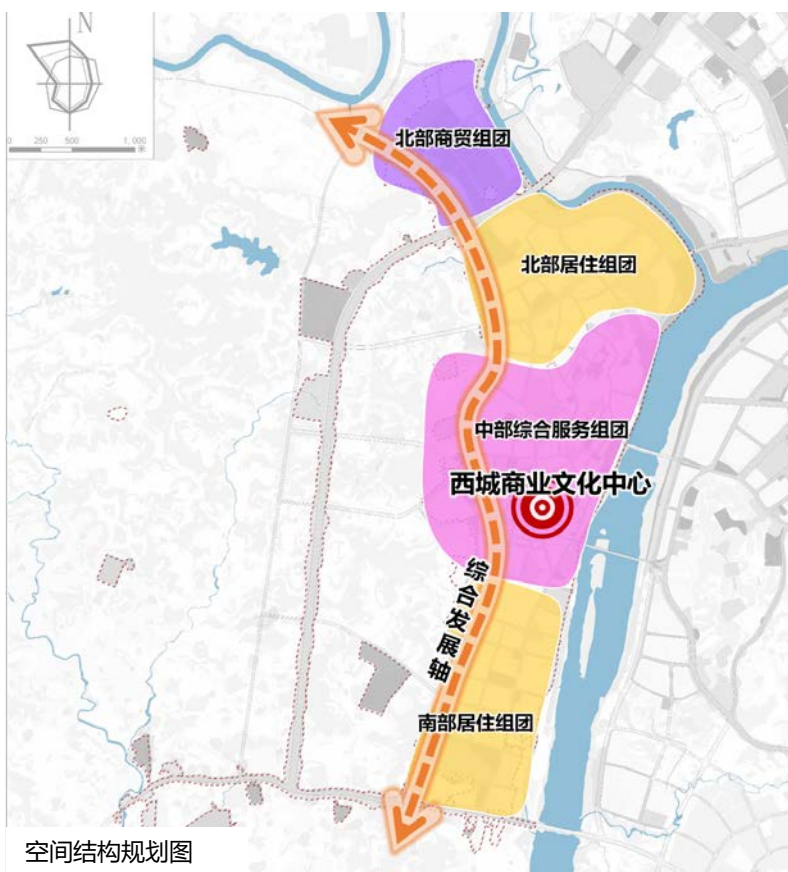
空间结构

规划形成 **“一心一轴四组团”** 的空间结构。

“一心”：西城商业文化中心；

“一轴”：沿渠州大道形成一条南北向的综合发展轴；

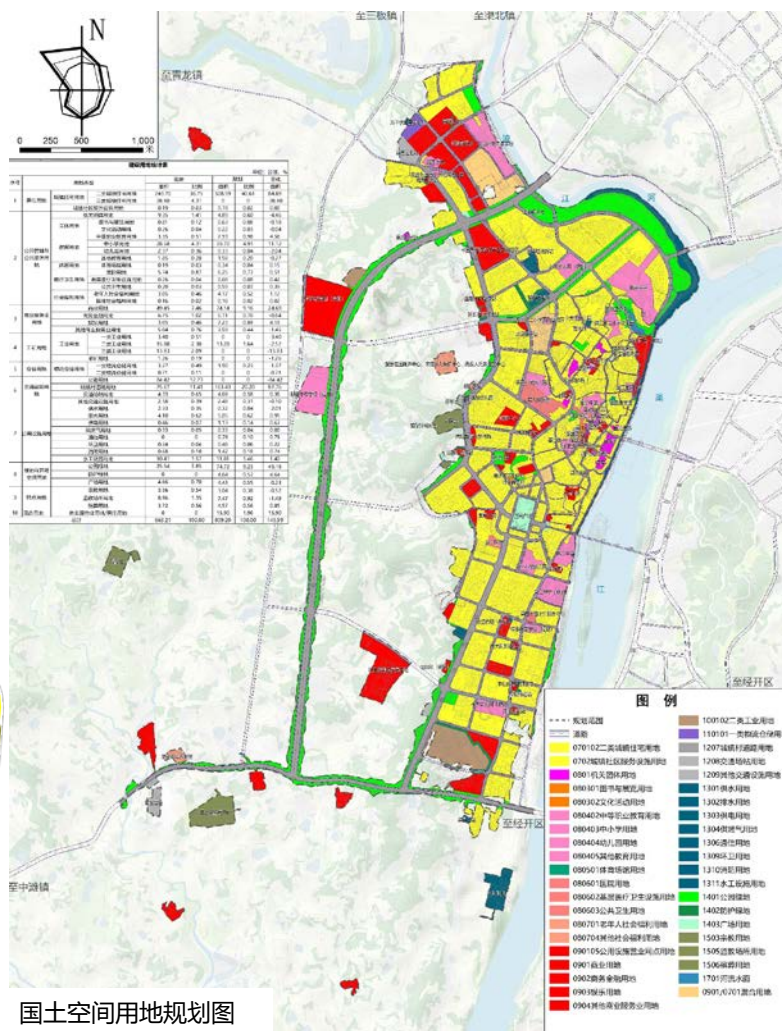
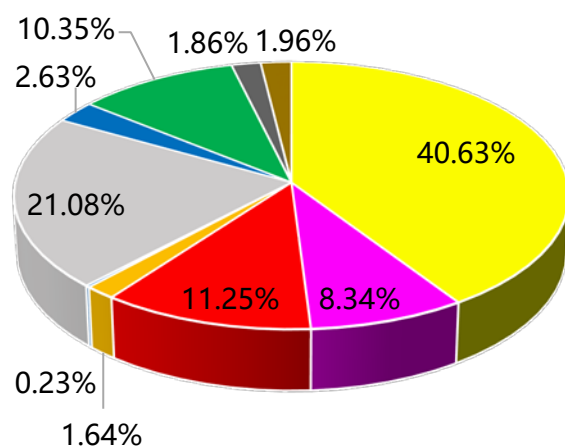
“四组团”：北部商贸组团、北部居住组团、中部综合服务组团、南部居住组团。



空间结构规划图

用地结构

以居住用地为主，其次是交通运输用地、商业用地、公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地



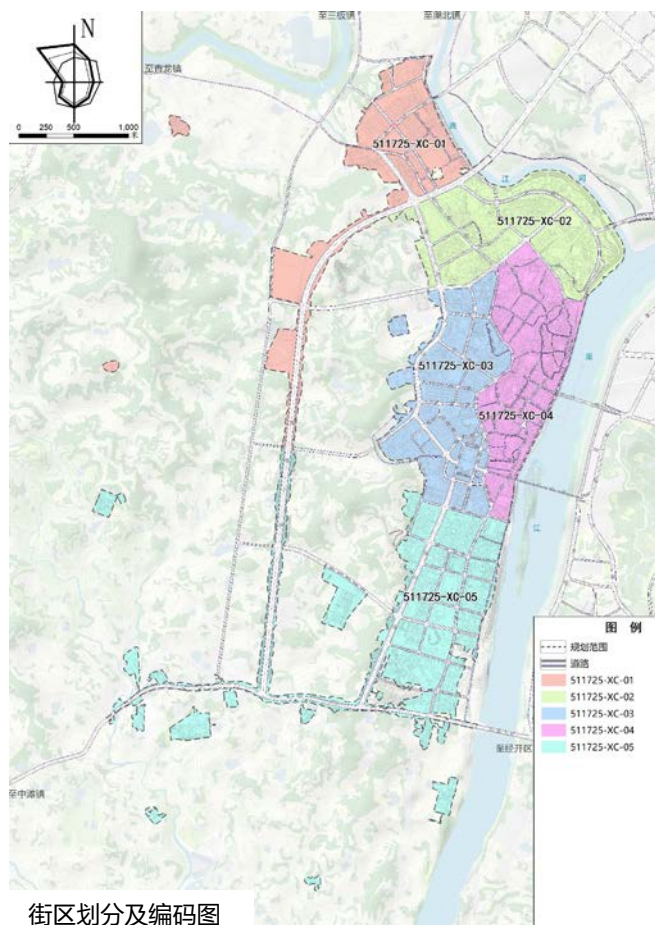
国土空间用地规划图

街区管控

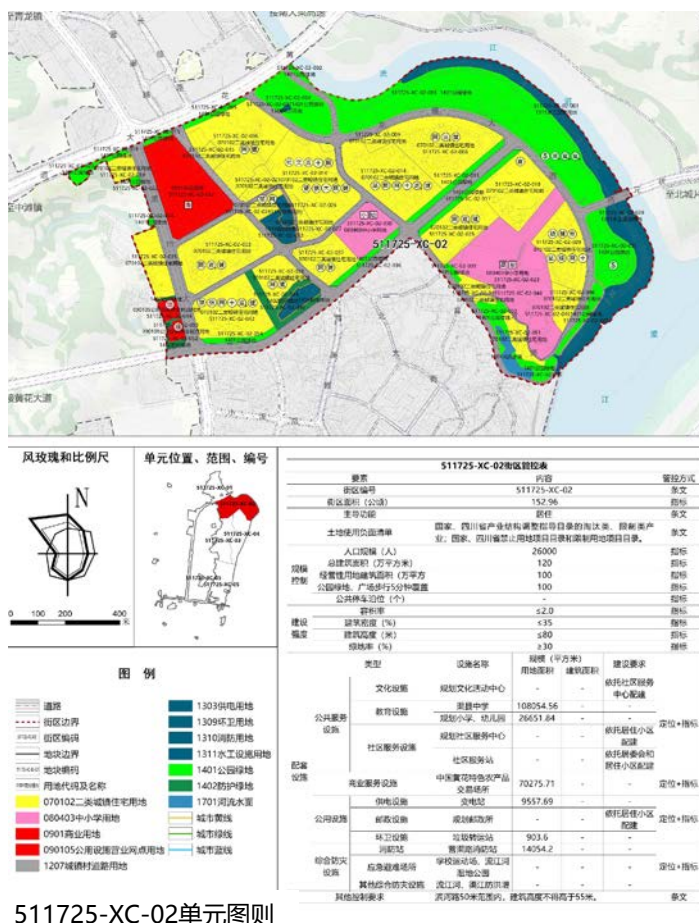
街区划分根据西城片区组团形态，通过城市道路进行划分，**划分为5个街区。**

511725-XC-01、511725-XC-02、511725-XC-03

511725-XC-04、 511725-XC-05



街区划分及编码图



511725-XC-02单元图则

结合各街区产业发展方向和用地布局，对单元规划指标进行分解细化，构建街区综合控制指标体系。其中，

规定性指标包括：街区面积、主导功能、土地使用负面清单、总建筑面积、经营性用地建筑面积、开发强度、交通设施、市政设施、综合防灾设施、绿地开敞空间；

引导性指标包括：人口规模、产业服务设施。



开发强度

划分为5个开发强度分区

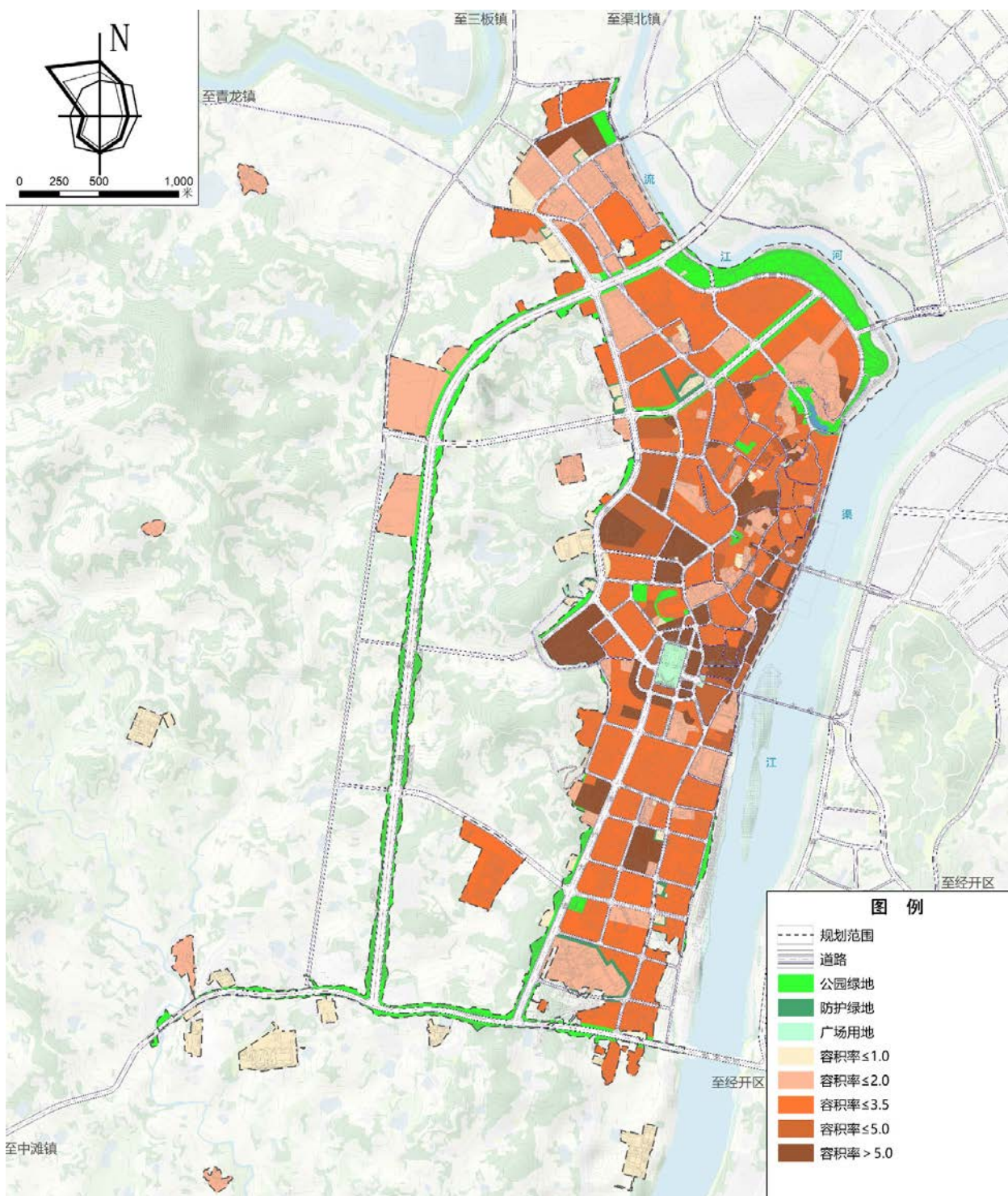
低强度开发区：容积率控制在1.0及以下

中低强度开发区：容积率大于1.0，小于等于1.8

中强度开发区：容积率大于1.8，小于等于2.5

中高强度开发区：容积率大于2.5，小于等于3.0

高强度开发区：容积率大于3.0，小于等于4.0



绿地系统

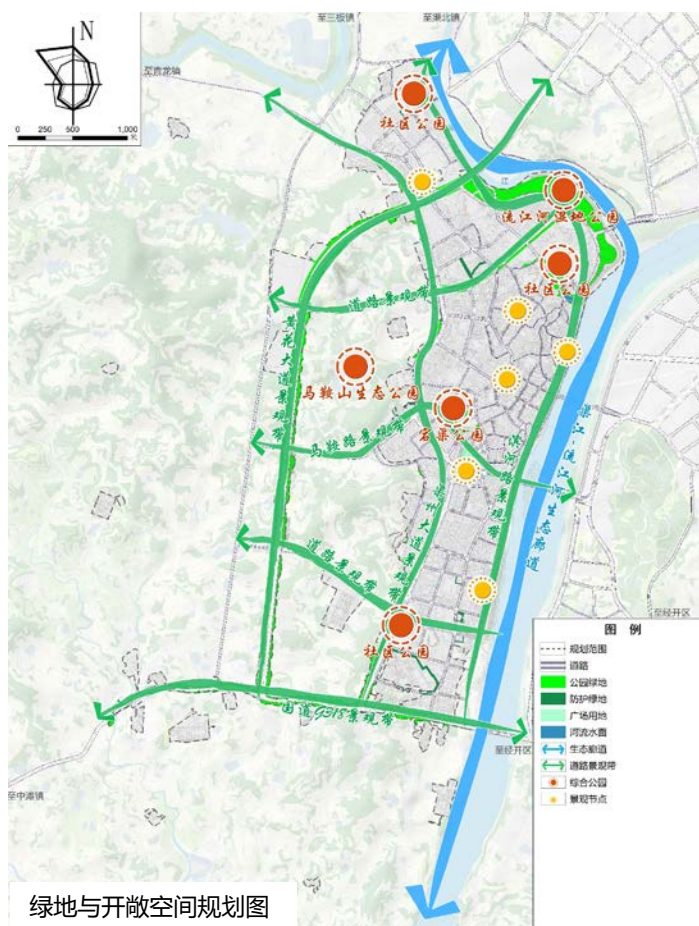
“一廊七带，六园多点”

“一廊”：渠江-流江河生态通廊；

“七带”：黄花大道、渠州大道、滨河路三条纵向的道路景观带，国道G347、马鞍路、两条规划道路形成的四条横向道路景观带；

“六园”：流江河湿地公园、马鞍山生态公园、宕渠公园、3处社区公园；

“多点”：多处广场和社区游园。



绿地与开敞空间规划图

控制线划定

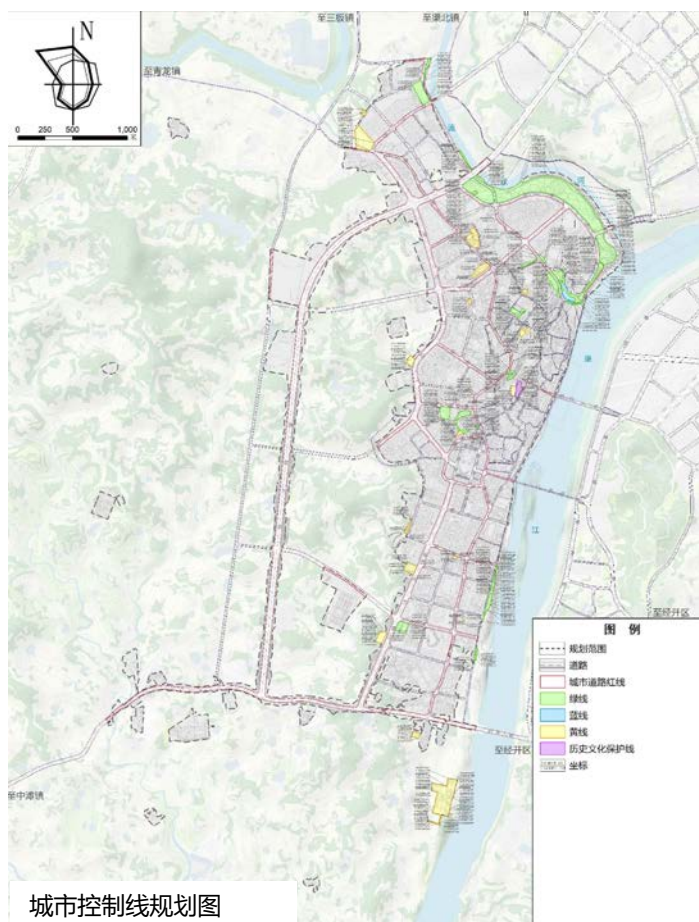
城市道路红线：主干路、次干路的道路红线。

城市绿线：流江河湿地公园、宕渠公园、社区公园等公园。

城市蓝线：现状湖泊。

城市历史文化保护线：渠县文庙保护范围。

城市黄线：变电站、污水处理厂、消防站、垃圾转运站、公共交通场站、公共停车场等设施。



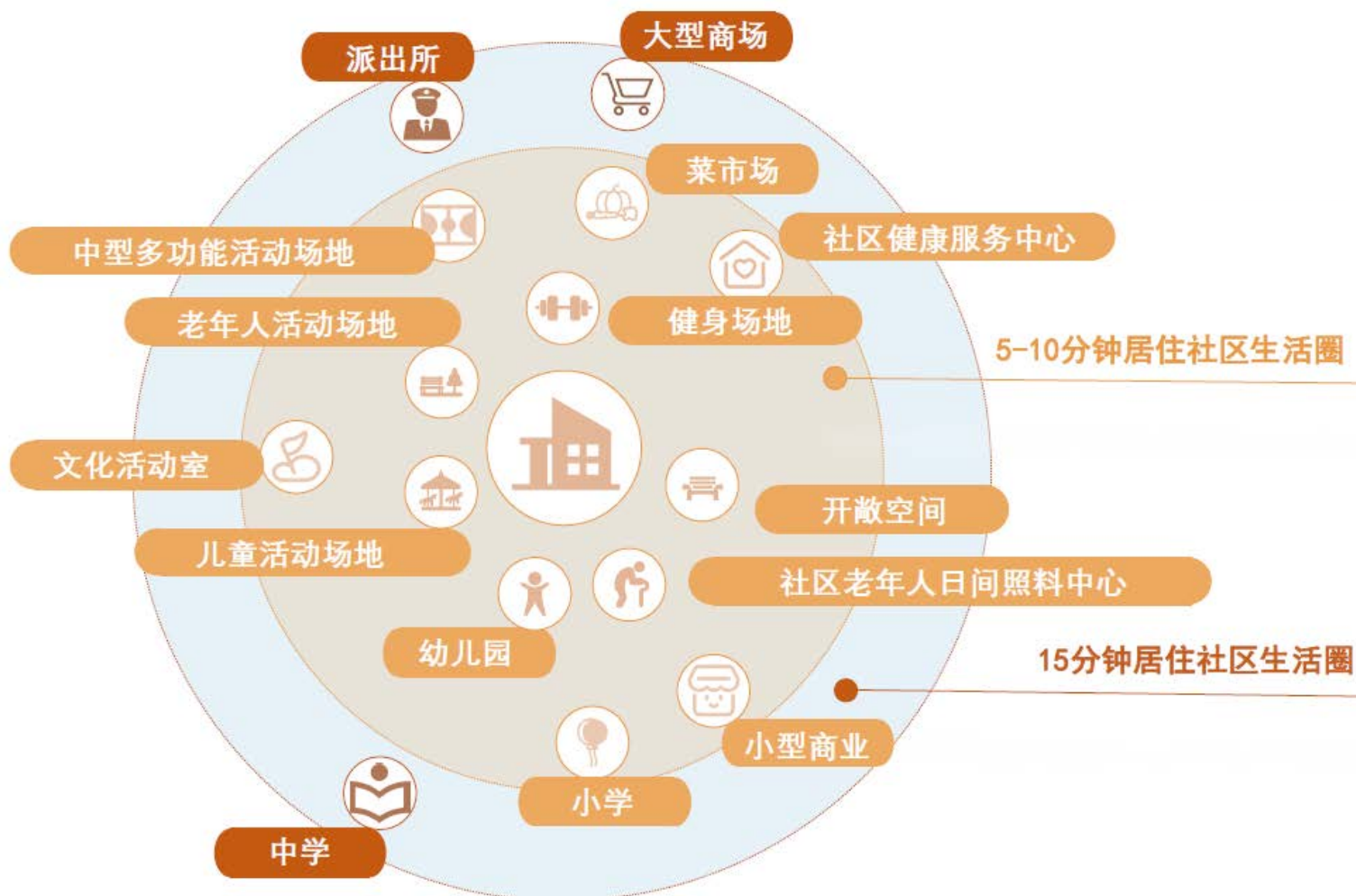
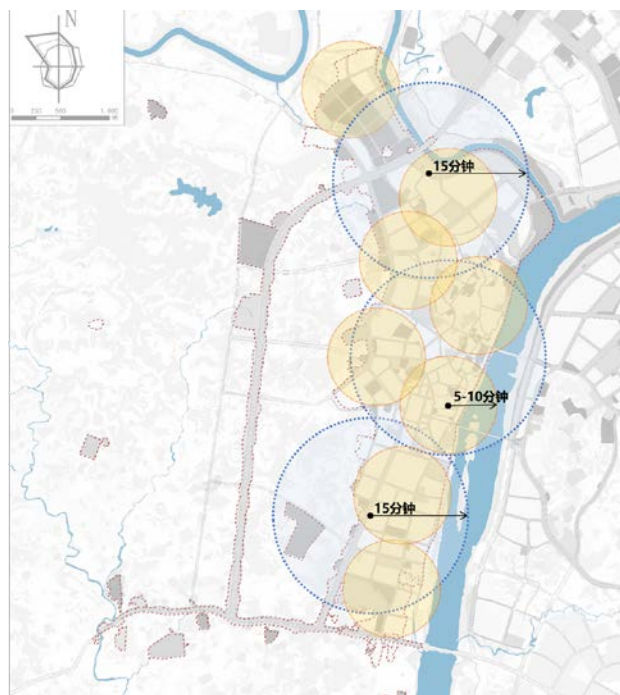
城市控制线规划图

公共服务

按照“县级—15分钟社区生活圈级—
5-15分钟社区生活圈级”三级配套公
共管理与公共服务设施，构建

3个 15分钟社区生活圈

8个 5-10分钟社区生活圈



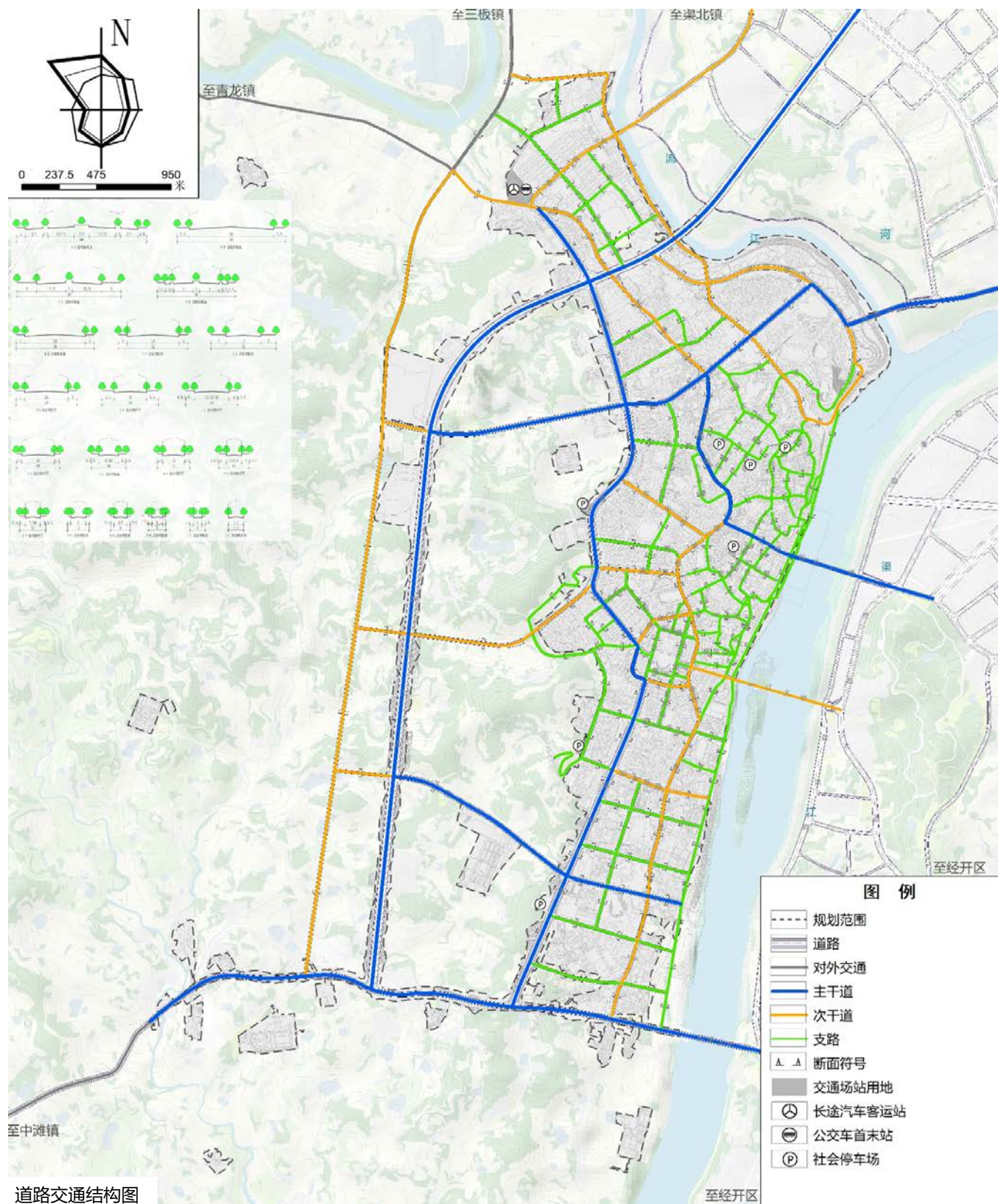
综合交通

对外交通：国道G318改道和黄花大道。

道路系统：构建**主干路、次干路及支路**三级城市道路系统。

公共交通：沿黄花大道、渠州大道、营渠路、渠光路等道路。

慢行交通：以道路人行道和非机动车道为主。



道路交通结构图

市政防灾设施



供水工程规划

依托北城水厂供给，预测片区用水量为5.63万立方米/日。规划主管管径DN300~DN600，支管管径DN160~DN300。



排水工程规划

采用雨污分流制，预测污水排放量为4.79万立方米/日，保留现状渠县生活污水处理厂，规划污水管径为DN300~DN1200的，规划雨水管径为DN500~DN1200



电力工程规划

预测用电总量为9亿千瓦时，用电负荷为22.5万千瓦。保留规划区内1处35千伏三星变电站，规划110千伏变电站。



通信工程规划

预测固定电话用户7.5万部，移动电话用户15万部，有线电视用户5.25万户。规划1座综合通信机楼，保留现状5处邮政支局。



燃气工程规划

燃气来自现状渠县门站和华润门站。预测规划区内总用气量为9.47万标立方米/日。规划管径为DN63~DN200。



综合防灾规划

- 防洪排涝标准：按50年一遇洪水设防，排洪沟渠设计和防山洪标准重现期按10年，雨水管渠设计重现期按3年。
- 抗震标准：地震动峰值加速度为0.05g，对应地震基本烈度为6度。
- 消防规划：保留并扩建现状营渠路消防站。
- 防疫规划：构建县级、街道级、社区级三级防疫体系。
- 综合防灾设施规划：规划城市主干路为主要疏散通道，其余道路作为次要疏散通道。规划区设应急避难场所共计23处。