

渠县賸人谷景区 招商公告

一、项目概况

渠县賸人谷景区系渠县賸瑞文化旅游发展有限公司经营管理，是国家 4A 级旅游景区、国家级森林公园、省级生态旅游示范区、省级旅游度假区、省级地质遗址保护区、省级科普教育基地、省级地学研学实践基地，賸人谷景区位于四川省达州市渠县临巴镇，幅员面积 41 平方公里，拥有全国唯一的賸人穴居部落遗址和賸人文化陈列馆，有喀斯特地质奇观，植被完好，空气质量优良，“自然+人文”双重资源组合性好。景区智慧售检票系统和监控系统、停车场、旅游公厕、酒店、农家乐等旅游基础设施和服务功能可满足游客的基本需求，景区运行安全有序。

二、合作内容

（一）合作模式

合作企业承担賸人谷景区的营销宣传推广、经营、招商等工作。

（二）合作时间

自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止共 3 年。

（三）合作管理

1. 履约保证金 20 万元，于公告发出之日起 5 个工作日内缴纳到指定账户，指定账户为：

收款单位：渠县竇瑞文化旅游发展有限公司

开户行：成都农商银行渠县支行

账 号：1000060003276068。

2. 景区所有营收通过景区售票系统进入合作企业账户，由渠县竇瑞文化旅游发展有限公司与合作企业共同共同监管。合作企业向渠县竇瑞文化旅游发展有限公司每年缴纳不低于 200 万元的托管费，若年营收低于 200 万元，则由合作企业补足。若合作企业不能按时支付托管费达 30 个工作日以上，则无条件退出，已投入的设施、设备、建筑物等无偿归甲方所有。

三、合作企业选择

由渠县竇瑞文化旅游发展有限公司组织专家组，在深入调研国内景区营销托管项目的基础上，形成景区营销托管企业的合作评审方案，广泛邀请有意愿的企业前来洽谈，由专家组综合评审，按最高得分选择合作企业。

四、合作企业需要具备的条件

（一）遵纪守法、诚实守信，严格遵守国家的各项法律法规及规则，参加本次招商前三年内，在经营活动中没有违法违规记录。

（二）持有营业执照，具备运营景区相关经历经验和成功案例。

（三）企业近两年财务状况良好，企业未处于亏损经营状态或破产状态，企业未被责令停产停业、财产被扣押接管或冻结。

五、报名时间、方式及地点

自公告发布之日起5个工作日之内。报名方式：现场报名。

报名地点：渠县渠江街道办后溪街丽都花园三楼。

六、合作企业报名需要递交的资料

1. 企业营业执照副本、法人代表身份证原件。
2. 存款证明或可靠资金来源存款证明。
3. 项目策划方案。
4. 履约保证金缴纳凭证。
5. 托管费分配方案。
6. 合作方案。
7. 企业近三年成功案例。

注：复印件加盖印章。

七、联系方式

地 址：渠县渠江街道办后溪街丽都花园三楼

联 系 人： 杨先生 18282215298

渠县寶瑞文化旅游发展有限公司

2022年11月17日



寶人谷旅游景区营销托管综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	企业资质 5%	5	企业合法资质（拥有工商合法资质）	
2	必要条件 5%	5	企业达到招商各项必要条件	
3	履约能力 20%	10	投资企业提供存款证明或可靠资金来源的存款证明 200 万元	
		10	投资企业承诺缴纳履约保证金 20 万元得 10 分，每增加 10 万加 1 分。	
4	策划方案 20%	20 分	要求方案思路清晰、层次清楚，满足项目要求。	
5	保障能力 10%	10 分	投资企业承诺向渠县寶瑞文化旅游发展有限公司缴纳保底托管费 200 万元得 10 分，每增加 10 万元加 1 分	
6	合作方案 20%	20 分	合作方案完全满足本招商项目需求的得 20 分，策划方案较能满足本采购项目需求的得 15 分，策划方案基本满足本项目采购需求的得 10 分，只有方案，没有实质性内容得 5 分，不提供不得分。	
7	成功业绩 20%	20	投资企业近三年类似业绩。	

注：1、评分按照综合评分法。

2、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。