

附件：1

渠县城市规划区控制性详细规划拟调整地块汇总表

序号	方案名称	地块位置	原用地性质	原技术指标	调整后用地性质	调整后技术指标	调整原因	
1	四川省天渠盐化制盐生产线升级改造项目		商住用地		工业用地		总规为商住用地，因盐业体制改革，近期内保留工业用地性质，近期搬至化工园区	
2	黄花大道调整方案		道路交通		道路交通		只调整道路等级，优化道路线型	
3	川东北农副产品电商批发物流园项目		居住用地		商业用地			
4	渠县工业园区地块调整方案	工业园区配气站旁地块	绿化用地		局部调整为工业用地，保留部分绿化用地		原地形为深沟，规划为绿地，现状已平整，周边基础设施已配套，根据园区申请调整为工业用地	
5	渠城西区五期3号地块规划调整方案	渠县西城区	居住用地（兼容商业）	容积率≤3.0，建筑密度≤30%，绿地率≥35%	居住用地	容积率≤2.5，建筑密度≤30%，绿地率≥35%	原土地开发强度过高	
6	北城区局部地块规划调整方案	北城区	1.将图书馆、文化馆、博物馆、科技馆分别调整到三桥连接线的东侧原居住地块；2.将原渠中北城地块调整为金融用地、商业设施用地、居住用地；3.将水厂调整至八渡山下靠渠江800米处；4.三桥头西侧地块整合后取消部分绿地，将穿越地表水系改为地下，将三桥头东侧沿水系布置的商业调整为绿地，保证绿地面积不减少。					渠县实验学校已建成使用，渠中已原址预留扩建用地；原图书馆、文化馆等过于集中，分布不合理，同时不利于交通组织。
7	渠县东城燃气调压站地块规划调整方案	渠县东城区	配气站用地	容积率≤0.27，建筑密度≤9.1%，绿地率≥40%	二类居住用地	容积率≤2.0，建筑密度≤32%，绿地率≥30%，商业比例≤10%	因配气站已在工业园选址建设	
8	渠城东区A-05-02地块规划调整方案	渠县东城区	居住用地（兼容商业）	容积率≤3.4，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，商业比例≤15%	商住用地	容积率≤2.5，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，商业比例≤10%	原土地开发强度过高	
9	渠城东区一桥至四桥局部地块规划调整方案	文峰山周边区域	1.优化原路网结构。2.将脱碱厂生活区南侧部分公园绿地调整为居住用地，调整原濠山度假村周边餐饮用地为公园绿地，确保公园绿地面积不减少；3.优化学校、医院、邮政通信设施等用地布局；4.降低了该片区土地开发强度：原容积率2.0-4.0，优化后2.0-3.0。					优化路网，有利于交通组织，提升城市品质。
10	渠城东区三桥头片区		1.降低商业用地面积；2.调整绿地，保持绿地总面积不减少；3.优化布局广场、停车场位置等。					原商业用地面积过大，布局不合理