附件1

渠县铁路建设房屋及附属设施炮损补偿标准

1.屋顶裂缝：55元/m

2.梁墙相交处裂缝：79元/m

3.柱裂缝：83元/m

4.梁裂缝：92元/m

5.墙壁装修裂缝

（1）乳胶漆：65元/㎡

（2）瓷砖：196元/㎡

7.楼地面裂缝

（1）磨石地板 ：187元/㎡

（2）水泥地板： 118元/㎡

（3）竹地板：171元/㎡

（4）木地板： 154元/㎡

（5）大理石地板：363元/㎡

（6）花岗石地板：229元/㎡

（7）墙砖：177元/㎡

（8）墙脚转： 254元/㎡

（9）普通地砖：169元/㎡

（10）耐磨地砖：155元/㎡

（11）玻化地砖：154元/㎡

8.屋顶渗漏水：87元/㎡

9.墙体渗漏水

（1）仿瓷：48元/㎡

（2）乳胶漆： 34元/㎡

10 .门窗玻璃

（1）木门: 368元/扇

（2）包门：92:3元/扇

（3）防盗门：1097元/扇

（4）铁门：471元/扇

（5）钢卷闸门：284元/㎡

（6）铝卷闸门：29:2元/㎡

（7）厨房用门 ：722元/扇

（8）厕所用门：631元/扇

（9）钢条木窗（15\*15）：483元/栋

（10）无钢条木窗：14:2元/栋

（11）铝合金（塑钢）窗：395元/㎡

11.晒坝裂缝

（1）砖、石、水泥砂浆：80/㎡

（2）石板坝：50元/㎡

（3）三合土：40元/㎡

（4）土坝：30元/㎡

12.脚踏步：227元/㎡

13.沼气池

（1）产气：500元/m³

（2）未产气：300元/m³

14.围墙

（1）乱石垒、土围墙：170元/m³

（2）砖、石围墙：330元/m³

15.堡坎

（1）乱石堡坎：150元/m³

（2）水泥砂浆砌堡坎：200元/m³

（3）坨石、条石堡坎：250元/m³

（4）砼堡坎：350元/m³

16.水井

（1）土水井： 500元/口

（2）条石水井： 2000元/口

（3）压水井（机械取水）：2500元/口

（4）机水井： 2500元/口

说明：1.补偿范围为实际受损面积。

2.补偿标准依据

（1）达州市人民政府征地拆迁补偿安置办法（达市府发〔2018〕22号）有类似项目标准的，参照执行。

（2）达州市人民政府征地拆迁补偿安置办法（达市府发〔2018〕22号）无类似项目标准的，依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、使用2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》等相关文件。

3.受损面积计算方法

（1）油补屋面按实际长度x0.3 米宽；

（2）房屋座脊（主要居住房屋）按具体材料及样式进行据实测算，测算单位为间；

（3）墙体补缝按实际开裂长度x0.5米宽；

（4）墙体抹灰按实际开裂长度x0.5米宽，墙体裂缝较多的按满幅计算；

（5）地板砖开裂按实际开裂长度x开裂长地板砖/块的规格长；

（6）损坏玻璃按损坏玻璃张数计算面积；

（7）晒坝按实际开裂长度0.5米宽计算。

4.凡上述未涉及项目，参照近期的《达州市建设工程造价信息》执行。